

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

„METRODOM PARK A” TÁRSASHÁZ

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2020. június 24.



1040834240002020

Ikt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás:



2020. június 23.

51

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest X. kerület, belterület, **38338/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 10.859 m² területű, természetben **1107 Budapest X. kerület, Fogadó utca 2/B., Gém utca 2/B.** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint.

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a korábban mellékelt építési engedélynek, illetve benyújtásra kerülő változási vázrajzoknak megfelelően és a véglegessé vált használatbavételi engedélynek megfelelően.

Az Alapító:

METRODOM GÉM KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

cégjegyzékszám: 10-09-035603

adószám: 25488854-2-10

statisztikai számjel: 25488854-6810-113-10

képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető (helyett Molnárné Szűcs Andrea meghatalmazott)

A Társasház neve:

„Metrodom Park A” Társasház

A Társasház címe:

1107 Budapest X. kerület, Fogadó utca 2/B.

1107 Budapest X. kerület, Gém utca 2/B.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.
- 2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.
- 3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.
- 4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.
- 5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.
- 6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

II. KÖZÖS TULAJDON

7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések, ide nem értve az egyes kizárólagos használatú tárolókat.

| | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| I | Telek (hrs.:38338/3) | 10859,00 m ² |
|---|----------------------|----------------------------|

A,B,C,D,E,F lépcsőház

Alagsor 1.szint alaprajzon

| | | |
|-------|-------------|---------------------|
| II | Előtér | 2,40 m ² |
| III | Előtér | 2,40 m ² |
| IV | Előtér | 2,40 m ² |
| V | Előtér | 2,34 m ² |
| VI | Előtér | 2,40 m ² |
| VII | Előtér | 2,40 m ² |
| VIII | Takszer. | 1,28 m ² |
| IX | Takszer. | 1,28 m ² |
| X | Takszer. | 3,38 m ² |
| XI | Takszer. | 1,28 m ² |
| XII | Takszer. | 1,28 m ² |
| XIII | Közlekedő | 4,12 m ² |
| XIV | Közlekedő | 7,15 m ² |
| XV | Közlekedő | 2,65 m ² |
| XVI | Közlekedő | 6,48 m ² |
| XVII | Közlekedő | 6,61 m ² |
| XVIII | Közlekedő | 6,48 m ² |
| XIX | Közlekedő | 6,51 m ² |
| XX | Vízfogadó | 5,48 m ² |
| XXI | A-Lépcsőház | 3,12 m ² |
| XXII | B-Lépcsőház | 3,12 m ² |

u1

| | | |
|--------|-------------|---------------------|
| XXIII | C-Lépcsőház | 3,12 m ² |
| XXIV | D-Lépcsőház | 1,80 m ² |
| XXV | E-Lépcsőház | 3,12 m ² |
| XXVI | F-Lépcsőház | 3,12 m ² |
| XXVII | Lift | 4,13 m ² |
| XXVIII | Lift | 4,13 m ² |
| XXIX | Lift | 4,13 m ² |
| XXX | Lift | 4,13 m ² |
| XXXI | Lift | 4,12 m ² |
| XXXII | Lift | 4,13 m ² |

A lépcsőház

Földszint alaprajzon

| | | |
|--------|---------------|-------|
| XXXIII | Előtér | 7,16 |
| XXXIV | Lobby | 52,83 |
| XXXV | Kukatároló | 13,72 |
| XXXVI | Elektromos H. | 2,99 |
| XXXVII | A-Lépcsőház | 12,48 |

1. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| XXXVIII | Előtér | 6,21 |
| XXXIX | Előtér | 2,55 |
| XL | Közlekedő | 48,31 |
| XLI | Takszer. | 3,35 |
| XLII | El. | 2,99 |
| XLIII | A-Lépcsőház | 12,81 |

2. emelet alaprajzon

| | | |
|------|--------|------|
| XLIV | Előtér | 5,53 |
|------|--------|------|

| | | |
|--------|-------------|-------|
| XLV | Előtér | 2,45 |
| XLVI | Közlekedő | 48,31 |
| XLVII | El. | 2,99 |
| XLVIII | A-Lépcsőház | 12,81 |

3. emelet alaprajzon

| | | |
|------|-------------|-------|
| XLIX | Előtér | 6,21 |
| L | Előtér | 2,45 |
| LI | Közlekedő | 48,31 |
| LII | Takszer. | 3,35 |
| LIII | El. | 2,99 |
| LIV | A-Lépcsőház | 12,81 |

4. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|-------------|-------|
| LV | Előtér | 6,21 |
| LVI | Előtér | 2,45 |
| LVII | Közlekedő | 48,31 |
| LVIII | El. | 2,99 |
| LIX | A-Lépcsőház | 12,81 |

5. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|-------------|-------|
| LX | Előtér | 6,21 |
| LXI | Előtér | 2,45 |
| LXII | Közlekedő | 52,83 |
| LXIII | Takszer. | 3,34 |
| LXIV | El. | 2,99 |
| LXV | A-Lépcsőház | 13,29 |

6. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|--------|------|
| LXVI | Előtér | 6,21 |
| LXVII | Előtér | 2,55 |

| | | |
|--------|-------------|-------|
| LXVIII | Közlekedő | 48,31 |
| LXIX | El. | 2,99 |
| LXX | A-Lépcsőház | 12,81 |

7. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|------|
| LXXI | Előtér | 2,98 |
| LXXII | Közlekedő | 42 |
| LXXIII | El. | 2,99 |
| LXXIV | A-Lépcsőház | 7,53 |

B lépcsőház

Földszint alaprajzon

| | | |
|----------|---------------------|-------|
| LXXV | Előtér | 7,22 |
| LXXVI | Előtér | 2,8 |
| LXXVII | Lobby | 79,85 |
| LXXVIII | Tároló | 11,49 |
| LXXIX | Tároló | 3,32 |
| LXXX | Kukatároló | 13,72 |
| LXXXI | Baba-Mama Szoba | 36,07 |
| LXXXII | Közös Helyiség | 45,05 |
| LXXXIII | Elektromos Helyiség | 5,86 |
| LXXXIV | Porta | 9,62 |
| LXXXV | Pihenő | 5,62 |
| LXXXVI | Mosdó | 2,92 |
| LXXXVII | Mosdó | 3,97 |
| LXXXVIII | Mosdó | 3,68 |
| LXXXIX | Wc | 1,53 |
| XC | Wc | 1,4 |
| XCI | Terasz | 7 |

| | | |
|-------|-------------|-------|
| XCII | Terasz | 2,94 |
| XCIII | Terasz | 7,95 |
| XCIV | B-Lépcsőház | 12,48 |

1. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|-------|
| XCV | Előtér | 6,23 |
| XCVI | Előtér | 3 |
| XCVII | Előtér | 6,3 |
| XCVIII | Közlekedő | 67,79 |
| XCIX | Takszer. | 1,4 |
| C | El. | 2,66 |
| CI | B-Lépcsőház | 12,81 |

2. emelet alaprajzon

| | | |
|------|-------------|-------|
| CII | Előtér | 5,38 |
| CIII | Előtér | 2,68 |
| CIV | Előtér | 6,3 |
| CV | Közlekedő | 70,84 |
| CVI | El. | 2,66 |
| CVII | B-Lépcsőház | 12,81 |

3. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|-------------|-------|
| CVIII | Előtér | 6,18 |
| CIX | Előtér | 3 |
| CX | Előtér | 6,3 |
| CXI | Közlekedő | 70,84 |
| CXII | Takszer. | 1,4 |
| CXIII | El. | 2,66 |
| CXIV | B-Lépcsőház | 12,81 |

4. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CXV | Előtér | 6,18 |
| CXVI | Előtér | 3 |
| CXVII | Előtér | 6,3 |
| CXVIII | Közlekedő | 70,84 |
| CXIX | El. | 2,66 |
| CXX | B-Lépcsőház | 12,81 |

5. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CXXI | Előtér | 6,18 |
| CXXII | Előtér | 3 |
| CXXIII | Előtér | 6,3 |
| CXXIV | Közlekedő | 70,84 |
| CXXV | Takszer. | 1,4 |
| CXXVI | El. | 2,66 |
| CXXVII | B-Lépcsőház | 12,81 |

6. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| CXXVIII | Előtér | 6,23 |
| CXXIX | Előtér | 3 |
| CXXX | Előtér | 6,3 |
| CXXXI | Közlekedő | 70,84 |
| CXXXII | El. | 2,66 |
| CXXXIII | B-Lépcsőház | 12,81 |

7. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-----------|-------|
| CXXXIV | Előtér | 6,6 |
| CXXXV | Közlekedő | 7,41 |
| CXXXVI | Előtér | 4,03 |
| CXXXVII | Közlekedő | 56,48 |

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CXXXVIII | El. | 2,66 |
| CXXXIX | Kazán | 35,19 |
| CXL | B-Lépcsőház | 10,53 |

Földszint alaprajzon

| | | |
|---------|---------------------|-------|
| CXLI | Előtér | 6,98 |
| CXLII | Lobby | 51,93 |
| CXLIII | Tároló | 12 |
| CXLIV | Tároló | 6,42 |
| CXLV | Tároló | 2,25 |
| CXLVI | Kukatároló | 9,68 |
| CXLVII | Elektromos Helyiség | 2,83 |
| CXLVIII | Közlekedő | 1,98 |
| CXLIX | C-Lépcsőház | 12,48 |

1. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|-------------|-------|
| CL | Előtér | 5,38 |
| CLI | Közlekedő | 30,01 |
| CLII | Takszer. | 1,49 |
| CLIII | El. | 2,83 |
| CLIV | C-Lépcsőház | 12,81 |

2. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CLV | Előtér | 5,38 |
| CLVI | Közlekedő | 30,01 |
| CLVII | El. | 2,83 |
| CLVIII | C-Lépcsőház | 12,81 |

3. emelet alaprajzon

| | | |
|------|-----------|-------|
| CLIX | Előtér | 6,05 |
| CLX | Közlekedő | 30,01 |

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CLXI | Takszer. | 1,49 |
| CLXII | El. | 2,83 |
| CLXIII | C-Lépcsőház | 12,81 |

4. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CLXIV | Előtér | 6,05 |
| CLXV | Közlekedő | 30,01 |
| CLXVI | El. | 2,83 |
| CLXVII | C-Lépcsőház | 12,81 |

5. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| CLXVIII | Előtér | 6,05 |
| CLXIX | Közlekedő | 30,01 |
| CLXX | Takszer. | 1,49 |
| CLXXI | El. | 2,83 |
| CLXXII | C-Lépcsőház | 12,81 |

6. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| CLXXIII | Előtér | 6,05 |
| CLXXIV | Közlekedő | 40,73 |
| CLXXV | El. | 2,83 |
| CLXXVI | C-Lépcsőház | 12,81 |

7. emelet alaprajzon

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CLXXVII | Előtér | 5,65 |
| CLXXVIII | Közlekedő | 28,71 |
| CLXXIX | El. | 2,83 |
| CLXXX | C-Lépcsőház | 7,53 |

D lépcsőház

Földszint alaprajzon

| | | |
|--------|-------|-------|
| CLXXXI | Lobby | 46,67 |
|--------|-------|-------|

| | | |
|----------|---------------------|-------|
| CLXXXII | Tároló | 13,55 |
| CLXXXIII | Tároló | 2,89 |
| CLXXXIV | Tároló | 2,55 |
| CLXXXV | Kukatároló | 16,08 |
| CLXXXVI | Elektromos Helyiség | 3,4 |
| CLXXXVII | D-Lépcsőház | 14,04 |

1. emelet alaprajzon

| | | |
|-----------|-------------|-------|
| CLXXXVIII | Előtér | 5,48 |
| CLXXXIX | Közlekedő | 34,85 |
| CXC | Takszer. | 3,14 |
| CXCI | El. | 3,5 |
| CXCII | D-Lépcsőház | 13,56 |

2. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CXCIII | Előtér | 5,06 |
| CXCIV | Közlekedő | 34,85 |
| CXCV | El. | 3 |
| CXCVI | D-Lépcsőház | 13,56 |

3. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| CXCVII | Előtér | 6,49 |
| CXCVIII | Közlekedő | 34,85 |
| CXCIX | Takszer. | 3,14 |
| CC | El. | 3 |
| CCI | D-Lépcsőház | 13,56 |

4. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|-----------|-------|
| CCII | Előtér | 6,49 |
| CCIII | Közlekedő | 34,85 |
| CCIV | El. | 3 |

| | | |
|-----|-------------|-------|
| CCV | D-Lépcsőház | 13,56 |
|-----|-------------|-------|

5. emelet alaprajzon

| | | |
|------|--------|------|
| CCVI | Előtér | 6,49 |
|------|--------|------|

| | | |
|-------|-----------|-------|
| CCVII | Közlekedő | 34,85 |
|-------|-----------|-------|

| | | |
|--------|----------|------|
| CCVIII | Takszer. | 3,14 |
|--------|----------|------|

| | | |
|------|-----|---|
| CCIX | El. | 3 |
|------|-----|---|

| | | |
|-----|-------------|-------|
| CCX | D-Lépcsőház | 13,56 |
|-----|-------------|-------|

E lépcsőház

Földszint alaprajzon

| | | |
|------|--------|------|
| CCXI | Előtér | 6,98 |
|------|--------|------|

| | | |
|-------|-------|-------|
| CCXII | Lobby | 51,93 |
|-------|-------|-------|

| | | |
|--------|--------|----|
| CCXIII | Tároló | 12 |
|--------|--------|----|

| | | |
|-------|--------|------|
| CCXIV | Tároló | 6,42 |
|-------|--------|------|

| | | |
|------|--------|------|
| CCXV | Tároló | 2,25 |
|------|--------|------|

| | | |
|-------|------------|------|
| CCXVI | Kukatároló | 9,68 |
|-------|------------|------|

| | | |
|--------|---------------------|------|
| CCXVII | Elektromos Helyiség | 2,83 |
|--------|---------------------|------|

| | | |
|---------|-----------|------|
| CCXVIII | Közlekedő | 1,98 |
|---------|-----------|------|

| | | |
|-------|-------------|-------|
| CCXIX | E-Lépcsőház | 12,48 |
|-------|-------------|-------|

1. emelet alaprajzon

| | | |
|------|--------|------|
| CCXX | Előtér | 5,38 |
|------|--------|------|

| | | |
|-------|-----------|-------|
| CCXXI | Közlekedő | 30,01 |
|-------|-----------|-------|

| | | |
|--------|----------|------|
| CCXXII | Takszer. | 1,49 |
|--------|----------|------|

| | | |
|---------|-----|------|
| CCXXIII | El. | 2,83 |
|---------|-----|------|

| | | |
|--------|-------------|-------|
| CCXXIV | E-Lépcsőház | 12,81 |
|--------|-------------|-------|

2. emelet alaprajzon

| | | |
|-------|--------|------|
| CCXXV | Előtér | 5,38 |
|-------|--------|------|

| | | |
|--------|-----------|-------|
| CCXXVI | Közlekedő | 30,01 |
|--------|-----------|-------|

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CCXXVII | El. | 2,83 |
| CCXXVIII | E-Lépcsőház | 12,81 |

3. emelet alaprajzon

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CCXXIX | Előtér | 6,05 |
| CCXXX | Közlekedő | 30,01 |
| CCXXXI | Takszer. | 1,49 |
| CCXXXII | El. | 2,83 |
| CCXXXIII | E-Lépcsőház | 12,81 |

4. emelet alaprajzon

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CCXXXIV | Előtér | 6,05 |
| CCXXXV | Közlekedő | 30,01 |
| CCXXXVI | El. | 2,83 |
| CCXXXVII | E-Lépcsőház | 12,81 |

5. emelet alaprajzon

| | | |
|-----------|-------------|-------|
| CCXXXVIII | Előtér | 6,05 |
| CCXXXIX | Közlekedő | 30,01 |
| CCXL | Takszer. | 1,49 |
| CCXLI | El. | 2,83 |
| CCXLII | E-Lépcsőház | 12,81 |

6. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| CCXLIII | Előtér | 6,05 |
| CCXLIV | Közlekedő | 40,73 |
| CCXLV | El. | 2,83 |
| CCXLVI | E-Lépcsőház | 12,81 |

7. emelet alaprajzon

| | | |
|----------|-----------|-------|
| CCXLVII | Előtér | 5,65 |
| CCXLVIII | Közlekedő | 28,71 |

51

| | | |
|--------|-------------|------|
| CCXLIX | El. | 2,83 |
| CCL | E-Lépcsőház | 7,53 |

F lépcsőház

Földszint alaprajzon

| | | |
|---------|---------------------|-------|
| CCLI | Előtér | 6,98 |
| CCLII | Lobby | 64,63 |
| CCLIII | Tároló | 9,54 |
| CCLIV | Tároló | 13,05 |
| CCLV | Tároló | 2,25 |
| CCLVI | Kukatároló | 9,68 |
| CCLVII | Elektromos Helyiség | 2,83 |
| CCLVIII | Közlekedő | 1,98 |
| CCLIX | F-Lépcsőház | 12,48 |

1. emelet alaprajzon

| | | |
|---------|-------------|-------|
| CCLX | Előtér | 5,38 |
| CCLXI | Közlekedő | 43,14 |
| CCLXII | Takszer. | 1,49 |
| CCLXIII | El. | 2,83 |
| CCLXIV | F-Lépcsőház | 12,81 |

2. emelet alaprajzon

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CCLXV | Előtér | 5,38 |
| CCLXVI | Közlekedő | 43,14 |
| CCLXVII | El. | 2,83 |
| CCLXVIII | F-Lépcsőház | 12,81 |

3. emelet alaprajzon

| | | |
|--------|-----------|-------|
| CCLXIX | Előtér | 6,05 |
| CCLXX | Közlekedő | 43,14 |

| | | |
|----------|-------------|-------|
| CCLXXI | Takszer. | 1,49 |
| CCLXXII | El. | 2,83 |
| CCLXXIII | F-Lépcsőház | 12,81 |

4. emelet alaprajzon

| | | |
|-----------|-------------|-------|
| CCLXXXIV | Előtér | 6,05 |
| CCLXXXV | Közlekedő | 43,14 |
| CCLXXXVI | El. | 2,83 |
| CCLXXXVII | F-Lépcsőház | 12,81 |

5. emelet alaprajzon

| | | |
|------------|-------------|-------|
| CCLXXXVIII | Előtér | 6,05 |
| CCLXXXIX | Közlekedő | 43,14 |
| CCLXXX | Takszer. | 1,49 |
| CCLXXXI | El. | 2,83 |
| CCLXXXII | F-Lépcsőház | 12,81 |

6. emelet alaprajzon

| | | |
|-----------|-------------|-------|
| CCLXXXIII | Előtér | 6,05 |
| CCLXXXIV | Közlekedő | 38,78 |
| CCLXXXV | El. | 2,83 |
| CCLXXXVI | F-Lépcsőház | 12,81 |

7. emelet alaprajzon

| | | |
|------------|-------------|-------|
| CCLXXXVII | Előtér | 5,65 |
| CCLXXXVIII | Közlekedő | 28,71 |
| CCLXXXIX | El. | 2,83 |
| CCXC | F-Lépcsőház | 7,53 |

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

| | |
|--------|---|
| CCXCI | Az épületek teljes tetőszerkezete és héjalással együtt a szellőzőknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz eleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt |
| CCXCII | Vasbeton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel és külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül |

51

| | |
|----------|---|
| CCXCIII | Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok |
| CCXCIV | Külső homlokzatvakolás és lábazat |
| CCXCV | Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal |
| CCXCVI | Az épületeken található mindennemű bádogos munka |
| CCXCVII | Az épület vízvezeték-hálózata a vízórakkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai |
| CCXCVIII | Az épület teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőkakkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel |
| CCXCIX | Az épületek elektromos vezetékai, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőkéig van elhelyezve |
| CCC | Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig |
| CCCI | Központi fűtés a kazánnal, hőcserélőkkel, melegvíztározókkal, kémények |
| CCCII | TV- és telefonhálózat |
| CCCIII | Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül |
| CCCIV | Alap- és főfalak, lakáselválasztó falak, gépészeti strangok szerkezetei |
| CCCV | A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt |
| CCCVI | Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet |
| CCCVII | Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor |

- 8.§ A Társasház mindenkori tulajdonosai jogosultak használni az épület által közrefogott területen különösen, de nem kizárólag kialakításra kerülő parkot illetve az épületek homlokzatán kívül eső minden területet - amely nem minősül kizárólagos használatú kertnek - azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a lakásszám arányában viselik.
- 9.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák
- 10.§ A Társasház elismeri, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; adószám: 10773381-2-44; a továbbiakban: Hálózati Tulajdonos) a tulajdonosa az általa kiépített, épületen belüli – a Társasház betörési pontjától az egyes lakóegységek gyengeáramú elektromos fogadójáig terjedő – elektronikus hírközlési létesítményeknek és hírközlő hálózatnak. A nem a Hálózati Tulajdonos által kiépített, épületen belüli egyéb hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (ideértve a nyomvonalakat is) a Társasház közös tulajdonába tartozik, azonban a Hálózat Tulajdonos jogosult azokat díjmentesen használni, mindaddig, amíg az épületen belül szolgáltatást nyújt.

III. KÜLÖN TULAJDON

- 11.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

Alagsor 1.szint alaprajzon

- 1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A,B,C,D,E,F.lph.ag1.1. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 4,35 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 2 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A,B,C,D,E,F.lph.ag1.2. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 4,50 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 3 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A,B,C,D,E,F.lph.ag1.3. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 5,66 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 6 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 3/10.000 |

- 4 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A,B,C,D,E,F.lph.ag1.4. garázs, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|
| P1 garázs | 776,10 m ² | | |
| P2 garázs | 1178,45 m ² | | |
| P3 garázs | 1556,16 m ² | | |
| P4 garázs | 1566,01 m ² | | |
| Garázs összesen | 5076,72 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5083 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2810/10.000 |

A.lph.

Földszint alaprajzon

- 5 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,05 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,09 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,19 m ² | | |
| közl. | 1,56 m ² | | |
| terasz | 5,75 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,60 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 44 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 40,22 m ² | |

- 6 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,09 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,19 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 5,79 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,60 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 42 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 100,40 m ² | |

- 7 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,64 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,91 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------|-----------|
| szoba | 11,40 m ² | | |
| fürdő | 3,98 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 0,87 m ² | | |
| terasz | 4,52 m ² | | |
| Lakás összesen | 60,43 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 64 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 33/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 141,45 m ² | |

- 8 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.fsz.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 3,29 m ² | | |
| nappali | 19,68 m ² | | |
| konyha | 5,02 m ² | | |
| szoba | 11,00 m ² | | |
| szoba | 10,29 m ² | | |
| fürdő | 3,32 m ² | | |
| wc | 1,11 m ² | | |
| ht. | 1,17 m ² | | |
| közl. | 5,64 m ² | | |
| terasz | 3,52 m ² | | |
| Lakás összesen | 60,52 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 66 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 33/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 61,92 m ² | |

- 9 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.fsz.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,35 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

1. emelet alaprajzon

- 10 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.1.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------------------|--|--|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |

| | |
|--------|---------------------|
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,48 m ² |
| terasz | 5,36 m ² |

Lakás összesen 39,62 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 44 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

- 11 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.1.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,13 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,09 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,48 m ² |
| terasz | 5,40 m ² |

Lakás összesen 39,62 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 42 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

- 12 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.1.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,64 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,91 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 4,28 m ² |

Lakás összesen 60,43 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 64 m²

Tulajdoni hányad 33/10.000

- 13 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.1.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,07 m ² | | |
| konyha | 3,53 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 3,28 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,05 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 15/10.000 |

- 14 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.1.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 17,15 m ² | | |
| konyha | 6,14 m ² | | |
| szoba | 9,95 m ² | | |
| fürdő | 3,43 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| ht. | 1,19 m ² | | |
| közl. | 2,71 m ² | | |
| terasz | 3,06 m ² | | |
| Lakás összesen | 43,83 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 47 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 24/10.000 |

2. emelet alaprajzon

- 15 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.2.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------------------|--|--|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,14 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,09 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,49 m ² | | |
| terasz | 8,79 m ² | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 39,63 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 44 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.2.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,60 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,09 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |
| terasz | 9,64 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 40,10 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.2.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,32 m ² |
| konyha | 3,91 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 8,28 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 60,70 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 65 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 34/10.000 |

- 18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.2.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,85 m ² |
| nappali | 20,37 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| konyha | 3,79 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 4,54 m ² | | |
| Lakás összesen | 30,64 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 33 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 17/10.000 |

- 19 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.2.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 17,15 m ² | | |
| konyha | 6,14 m ² | | |
| szoba | 9,84 m ² | | |
| fürdő | 3,58 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| ht. | 1,25 m ² | | |
| közl. | 2,57 m ² | | |
| terasz | 3,32 m ² | | |
| Lakás összesen | 43,79 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 48 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 24/10.000 |

- 20 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.2.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 6,31 m ² | | |
| nappali | 21,43 m ² | | |
| konyha | 5,24 m ² | | |
| szoba | 10,90 m ² | | |
| szoba | 11,33 m ² | | |
| fürdő | 4,53 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| ht. | 1,58 m ² | | |
| terasz | 11,62 m ² | | |
| Lakás összesen | 62,56 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

- 21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b

51

A.lph.2.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,35 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

3. emelet alaprajzon

- 22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.3.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 18,14 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,09 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,49 m ² | | |
| terasz | 8,79 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,64 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 44 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.3.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 18,63 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,09 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,49 m ² | | |
| terasz | 9,64 m ² | | |
| Lakás összesen | 40,13 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.3.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,58 m ² |
| konyha | 3,91 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 8,28 m ² |
| Lakás összesen | 60,96 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m²

Tulajdoni hányad 34/10.000

- 25 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.3.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,82 m ² |
| nappali | 20,44 m ² |
| konyha | 3,79 m ² |
| fürdő | 3,63 m ² |
| terasz | 4,54 m ² |
| Lakás összesen | 30,68 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 33 m²

Tulajdoni hányad 17/10.000

- 26 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.3.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 17,15 m ² |
| konyha | 6,14 m ² |
| szoba | 9,95 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| ht. | 1,19 m ² |
| közl. | 2,71 m ² |
| terasz | 3,32 m ² |
| Lakás összesen | 43,83 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 48 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

51

27 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.3.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 6,31 m ² |
| nappali | 21,43 m ² |
| konyha | 5,25 m ² |
| szoba | 10,90 m ² |
| szoba | 11,33 m ² |
| fürdő | 4,53 m ² |
| wc | 1,24 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |

terasz 11,62 m²

Lakás összesen 62,57 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 68 m²

Tulajdoni hányad 35/10.000

4. emelet alaprajzon

28 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.4.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,14 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,09 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |

terasz 8,79 m²

Lakás összesen 39,64 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 44 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

29 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.4.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,63 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,09 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,49 m ² | | |
| terasz | 9,64 m ² | | |
| Lakás összesen | 40,13 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 30 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.4.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 5,65 m ² | | |
| nappali | 23,58 m ² | | |
| konyha | 3,91 m ² | | |
| szoba | 10,40 m ² | | |
| szoba | 11,40 m ² | | |
| fürdő | 3,98 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 0,87 m ² | | |
| terasz | 8,28 m ² | | |
| Lakás összesen | 60,96 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 65 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 34/10.000 |

- 31 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.4.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,85 m ² | | |
| nappali | 20,37 m ² | | |
| konyha | 3,70 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 4,54 m ² | | |
| Lakás összesen | 30,55 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 33 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 17/10.000 |

- 32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.4.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 17,15 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| konyha | 6,14 m ² | | |
| szoba | 9,95 m ² | | |
| fürdő | 3,43 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| ht. | 1,19 m ² | | |
| közl. | 2,71 m ² | | |
| terasz | 3,32 m ² | | |
| Lakás összesen | 43,83 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 48 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 24/10.000 |

- 33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.4.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 6,30 m ² | | |
| nappali | 21,43 m ² | | |
| konyha | 5,25 m ² | | |
| szoba | 10,90 m ² | | |
| szoba | 11,33 m ² | | |
| fürdő | 4,53 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| ht. | 1,58 m ² | | |
| terasz | 11,62 m ² | | |
| Lakás összesen | 62,56 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

- 34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.4.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,35 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

5. emelet alaprajzon

- 35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.5.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------------------|--|--|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 18,14 m ² | | |



| | |
|----------------|----------------------|
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,09 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |
| terasz | 8,79 m ² |
| Lakás összesen | 39,64 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 44 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

- 36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.5.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,63 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,09 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |
| terasz | 9,64 m ² |

Lakás összesen 40,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

- 37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.5.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,58 m ² |
| konyha | 3,91 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 8,28 m ² |

Lakás összesen 60,96 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m²

Tulajdoni hányad 34/10.000

51

38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.5.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,82 m2 | | |
| nappali | 20,38 m2 | | |
| konyha | 3,70 m2 | | |
| fürdő | 3,63 m2 | | |
| terasz | 4,54 m2 | | |
| Lakás összesen | 30,53 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 33 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 17/10.000 |

39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.5.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,06 m2 | | |
| nappali | 17,15 m2 | | |
| konyha | 6,14 m2 | | |
| szoba | 9,95 m2 | | |
| fürdő | 3,43 m2 | | |
| wc | 1,20 m2 | | |
| ht. | 1,19 m2 | | |
| közl. | 2,71 m2 | | |
| terasz | 3,32 m2 | | |
| Lakás összesen | 43,83 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 48 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 24/10.000 |

40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.5.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------|--|--|
| et. | 6,31 m2 | | |
| nappali | 21,43 m2 | | |
| konyha | 5,24 m2 | | |
| szoba | 10,90 m2 | | |
| szoba | 11,33 m2 | | |
| fürdő | 4,53 m2 | | |
| wc | 1,24 m2 | | |
| ht. | 1,57 m2 | | |
| terasz | 11,62 m2 | | |



| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 62,55 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

6. emelet alaprajzon

- 41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.6.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 3,06 m ² |
| nappali | 24,47 m ² |
| konyha | 5,82 m ² |
| szoba | 12,22 m ² |
| szoba | 8,88 m ² |
| szoba | 9,12 m ² |
| fürdő | 2,88 m ² |
| fürdő | 3,81 m ² |
| wc | 1,66 m ² |
| ht. | 2,30 m ² |
| közl. | 8,87 m ² |
| terasz | 7,83 m ² |
| Lakás összesen | 83,09 m ² |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 89 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | 46/10.000 |

- 42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.6.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 5,47 m ² |
| nappali | 24,85 m ² |
| konyha | 5,70 m ² |
| szoba | 11,84 m ² |
| szoba | 8,94 m ² |
| szoba | 11,63 m ² |
| fürdő | 2,76 m ² |
| fürdő | 4,09 m ² |
| wc | 1,35 m ² |
| ht. | 1,83 m ² |
| g. | 1,98 m ² |
| közl. | 5,43 m ² |
| terasz | 8,68 m ² |
| Lakás összesen | 85,87 m ² |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|--|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 92 m ² | |
|---------------------------------------|-------------------|--|

Tulajdoni hányad

47/10.000

- 43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.6.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 17,15 m ² |
| konyha | 6,14 m ² |
| szoba | 9,95 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| ht. | 1,19 m ² |
| közl. | 2,71 m ² |
| terasz | 3,32 m ² |

Lakás összesen 43,83 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 48 m²

Tulajdoni hányad

24/10.000

- 44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.6.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 6,31 m ² |
| nappali | 21,43 m ² |
| konyha | 5,25 m ² |
| szoba | 10,65 m ² |
| szoba | 11,08 m ² |
| fürdő | 4,53 m ² |
| wc | 1,24 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |
| terasz | 10,26 m ² |

Lakás összesen 62,07 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 67 m²

Tulajdoni hányad

34/10.000

- 45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.6.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad

2/10.000

7. emelet alaprajzon

- 46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.7.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 2,36 m2 |
| nappali | 23,13 m2 |
| konyha | 6,36 m2 |
| szoba | 10,88 m2 |
| szoba | 8,36 m2 |
| szoba | 9,12 m2 |
| fürdő | 2,88 m2 |
| fürdő | 3,81 m2 |
| wc | 1,66 m2 |
| ht. | 2,30 m2 |
| közl. | 7,33 m2 |
| terasz | 10,28 m2 |

Lakás összesen 78,19 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 84 m2

Tulajdoni hányad 43/10.000

- 47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
A.lph.7.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 5,40 m2 |
| nappali | 22,32 m2 |
| konyha | 5,52 m2 |
| szoba | 9,50 m2 |
| szoba | 10,75 m2 |
| szoba | 10,49 m2 |
| szoba | 9,69 m2 |
| fürdő | 3,52 m2 |
| fürdő | 3,24 m2 |
| wc | 1,44 m2 |
| ht. | 2,05 m2 |
| g. | 1,93 m2 |
| közl. | 8,32 m2 |
| terasz | 34,49 m2 |

Lakás összesen 94,17 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 101 m2

Tulajdoni hányad 52/10.000

- 48 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.7.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 10,85 m ² |
| nappali | 23,24 m ² |
| konyha | 5,86 m ² |
| szoba | 18,68 m ² |
| szoba | 9,03 m ² |
| szoba | 9,44 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| fürdő | 1,17 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,95 m ² |
| g. | 3,68 m ² |
| terasz | 12,35 m ² |
| terasz | 3,63 m ² |
| Lakás összesen | 88,49 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 96 m²

Tulajdoni hányad 49/10.000

- 49 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b A.lph.7.em.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,14 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

B.lph.

Földszint alaprajzon

- 50 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 3,60 m ² |
| nappali | 20,04 m ² |
| konyha | 3,26 m ² |
| fürdő | 4,56 m ² |
| terasz | 2,88 m ² |
| Lakás összesen | 31,46 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 35 m²

Tulajdoni hányad 17/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 30,03 m²

- 51 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,64 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,92 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 4,37 m ² |

Lakás összesen 60,44 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m²

Tulajdoni hányad 33/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 63,40 m²

- 52 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,89 m ² |
| nappali | 22,38 m ² |
| konyha | 5,16 m ² |
| szoba | 12,25 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 4,67 m ² |
| wc | 1,44 m ² |
| ht. | 1,70 m ² |
| közl. | 4,39 m ² |
| terasz | 7,75 m ² |

Lakás összesen 63,98 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 68 m²

Tulajdoni hányad 35/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 150,77 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú LXXIX sz. tároló tartozik: 3,32 m²

- 53 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.fsz.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et. 6,31 m²

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| nappali | 21,43 m ² | | |
| konyha | 5,24 m ² | | |
| szoba | 11,44 m ² | | |
| szoba | 11,00 m ² | | |
| fürdő | 4,53 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| ht. | 1,58 m ² | | |
| terasz | 9,07 m ² | | |
| Lakás összesen | 62,77 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 66 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 27,05 m ² | |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 31,81 m ² | |

- 54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.fsz.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 2,54 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

- 55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.fsz.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,26 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

1. emelet alaprajzon

- 56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|--|
| et. | 4,57 m ² | | |
| nappali | 18,07 m ² | | |
| konyha | 3,70 m ² | | |
| fürdő | 3,55 m ² | | |
| wc | 1,35 m ² | | |
| terasz | 4,33 m ² | | |
| Lakás összesen | 31,24 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 34 m ² | |



Tulajdoni hányad

17/10.000

- 57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,06 m2 |
| nappali | 17,15 m2 |
| konyha | 6,14 m2 |
| szoba | 9,95 m2 |
| fürdő | 3,43 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| ht. | 1,19 m2 |
| közl. | 2,71 m2 |
| terasz | 3,06 m2 |
| Lakás összesen | 43,83 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

47 m2

Tulajdoni hányad

24/10.000

- 58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 5,64 m2 |
| nappali | 23,06 m2 |
| konyha | 3,92 m2 |
| szoba | 10,40 m2 |
| szoba | 11,40 m2 |
| fürdő | 3,98 m2 |
| wc | 1,17 m2 |
| ht. | 0,87 m2 |
| terasz | 4,14 m2 |
| Lakás összesen | 60,44 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

65 m2

Tulajdoni hányad

33/10.000

- 59 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 2,89 m2 |
| nappali | 22,34 m2 |

57

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| konyha | 5,16 m ² | | |
| szoba | 9,10 m ² | | |
| szoba | 12,25 m ² | | |
| fürdő | 4,67 m ² | | |
| wc | 1,44 m ² | | |
| ht. | 1,70 m ² | | |
| közl. | 4,44 m ² | | |
| terasz | 7,49 m ² | | |
| Lakás összesen | 63,99 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

60 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 18,63 m ² | | |
| konyha | 4,75 m ² | | |
| szoba | 9,82 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 6,99 m ² | | |
| Lakás összesen | 41,36 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 45 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

61 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 6,31 m ² |
| nappali | 21,43 m ² |
| konyha | 5,24 m ² |
| szoba | 11,00 m ² |
| szoba | 11,44 m ² |
| fürdő | 4,53 m ² |
| wc | 1,24 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |
| terasz | 8,82 m ² |
| Lakás összesen | 62,77 m ² |

| | | | |
|----|--|----------|-----------|
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 66 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 35/10.000 |
| 62 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.7. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | et. | 2,10 m2 | |
| | nappali | 16,15 m2 | |
| | konyha | 4,68 m2 | |
| | szoba | 9,43 m2 | |
| | fürdő | 3,44 m2 | |
| | wc | 1,29 m2 | |
| | közl. | 1,65 m2 | |
| | terasz | 3,44 m2 | |
| | Lakás összesen | 38,74 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 42 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 21/10.000 |
| 63 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 2,69 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 1/10.000 |
| 64 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 65 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.1.em.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 66 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, | | |

21

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
B.lph.1.em.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

67 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
B.lph.1.em.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,25 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

2. emelet alaprajzon

68 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
B.lph.2.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,85 m2 | | |
| nappali | 18,07 m2 | | |
| konyha | 3,70 m2 | | |
| fürdő | 3,63 m2 | | |
| terasz | 5,36 m2 | | |
| Lakás összesen | 28,25 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

69 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
B.lph.2.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|----------------|----------|--|--|
| et. | 6,30 m2 | | |
| nappali | 21,43 m2 | | |
| konyha | 5,24 m2 | | |
| szoba | 10,94 m2 | | |
| szoba | 11,33 m2 | | |
| fürdő | 4,53 m2 | | |
| wc | 1,24 m2 | | |
| ht. | 1,58 m2 | | |
| terasz | 11,78 m2 | | |
| Lakás összesen | 62,59 m2 | | |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

68 m²

Tulajdoni hányad

35/10.000

- 70 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 17,15 m ² |
| konyha | 6,14 m ² |
| szoba | 9,95 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,50 m ² |
| ht. | 1,19 m ² |
| közl. | 2,71 m ² |
| terasz | 3,32 m ² |
| Lakás összesen | 44,13 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

48 m²

Tulajdoni hányad

24/10.000

- 71 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,92 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 7,42 m ² |
| Lakás összesen | 60,45 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

65 m²

Tulajdoni hányad

33/10.000

- 72 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----|---------------------|
| et. | 2,88 m ² |
|-----|---------------------|

| | |
|---------|----------------------|
| nappali | 22,80 m ² |
| konyha | 5,16 m ² |
| szoba | 9,36 m ² |
| szoba | 12,60 m ² |
| fürdő | 4,67 m ² |
| wc | 1,44 m ² |
| ht. | 1,73 m ² |
| közl. | 4,46 m ² |
| terasz | 12,01 m ² |

Lakás összesen 65,10 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 69 m²

Tulajdoni hányad 36/10.000

- 73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,05 m ² |
| nappali | 18,64 m ² |
| konyha | 4,75 m ² |
| szoba | 9,82 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |
| terasz | 6,55 m ² |

Lakás összesen 41,37 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 45 m²

Tulajdoni hányad 23/10.000

- 74 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.7. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 6,30 m ² |
| nappali | 21,43 m ² |
| konyha | 5,24 m ² |
| szoba | 11,00 m ² |
| szoba | 11,44 m ² |
| fürdő | 4,53 m ² |
| wc | 1,24 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |
| terasz | 11,26 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 62,76 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 67 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

- 75 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.8. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,52 m ² |
| nappali | 15,72 m ² |
| konyha | 4,46 m ² |
| szoba | 10,00 m ² |
| fürdő | 3,77 m ² |
| wc | 1,10 m ² |
| közl. | 0,99 m ² |
| terasz | 3,44 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 38,56 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 42 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 21/10.000 |

- 76 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Tároló összesen | 1,48 m ² |
|-----------------|---------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

- 77 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Tároló összesen | 2,69 m ² |
|-----------------|---------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

- 78 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.2.em.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Tároló összesen | 2,90 m ² |
|-----------------|---------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

79 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 B.lph.2.em.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

80 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 B.lph.2.em.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

81 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 B.lph.2.em.14. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,25 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

3. emelet alaprajzon

82 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 B.lph.3.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,82 m2 | | |
| nappali | 18,05 m2 | | |
| konyha | 3,53 m2 | | |
| fürdő | 3,63 m2 | | |
| terasz | 5,36 m2 | | |
| Lakás összesen | 28,03 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 15/10.000 |

83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 B.lph.3.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------|--|--|
| et. | 6,27 m2 | | |
| nappali | 21,43 m2 | | |

| | |
|--------|----------------------|
| konyha | 5,25 m ² |
| szoba | 10,90 m ² |
| szoba | 11,33 m ² |
| fürdő | 4,53 m ² |
| wc | 1,24 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |

terasz 11,78 m²

Lakás összesen 62,53 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 68 m²

Tulajdoni hányad 35/10.000

- 84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 17,15 m ² |
| konyha | 6,14 m ² |
| szoba | 9,95 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| ht. | 1,19 m ² |
| közl. | 2,71 m ² |

terasz 3,32 m²

Lakás összesen 43,83 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 48 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

- 85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,92 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |

terasz 7,42 m²

Lakás összesen 60,45 m²

51

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

65 m²

Tulajdoni hányad

33/10.000

- 86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,89 m ² |
| nappali | 22,90 m ² |
| konyha | 5,16 m ² |
| szoba | 9,36 m ² |
| szoba | 12,60 m ² |
| fürdő | 4,67 m ² |
| wc | 1,44 m ² |
| ht. | 1,73 m ² |
| közl. | 4,42 m ² |
| terasz | 12,01 m ² |
| Lakás összesen | 65,17 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

70 m²

Tulajdoni hányad

36/10.000

- 87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,05 m ² |
| nappali | 18,64 m ² |
| konyha | 4,75 m ² |
| szoba | 9,82 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |
| terasz | 7,11 m ² |
| Lakás összesen | 41,37 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

45 m²

Tulajdoni hányad

23/10.000

- 88 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.7. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----|---------------------|
| et. | 6,31 m ² |
|-----|---------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| nappali | 21,37 m ² | | |
| konyha | 5,25 m ² | | |
| szoba | 11,00 m ² | | |
| szoba | 11,44 m ² | | |
| fürdő | 4,53 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| ht. | 1,58 m ² | | |
| terasz | 11,26 m ² | | |
| Lakás összesen | 62,72 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 66 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

- 89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.8. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,27 m ² | | |
| nappali | 17,10 m ² | | |
| konyha | 3,83 m ² | | |
| szoba | 9,53 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,68 m ² | | |
| terasz | 3,44 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,03 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 42 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 2,69 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

- 91 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 92 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 93 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 94 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.3.em.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,25 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

4. emelet alaprajzon

- 95 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,82 m2 | | |
| nappali | 17,98 m2 | | |
| konyha | 3,53 m2 | | |
| fürdő | 3,63 m2 | | |
| terasz | 5,36 m2 | | |
| Lakás összesen | 27,96 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 15/10.000 |

- 96 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|-----|---------|--|--|
| et. | 6,30 m2 | | |
|-----|---------|--|--|

| | |
|---------|----------------------|
| nappali | 21,43 m ² |
| konyha | 5,24 m ² |
| szoba | 10,90 m ² |
| szoba | 11,33 m ² |
| fürdő | 4,53 m ² |
| wc | 1,24 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |

terasz 11,78 m²

Lakás összesen 62,55 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 68 m²

Tulajdoni hányad 35/10.000

- 97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 17,15 m ² |
| konyha | 6,14 m ² |
| szoba | 9,95 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| ht. | 1,19 m ² |
| közl. | 2,71 m ² |

terasz 3,32 m²

Lakás összesen 43,83 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 48 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

- 98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,92 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |

terasz 7,42 m²

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 60,45 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 65 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 33/10.000 |

- 99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|----------------|----------------------|--|
| et. | 2,89 m ² | |
| nappali | 22,85 m ² | |
| konyha | 5,16 m ² | |
| szoba | 9,36 m ² | |
| szoba | 12,60 m ² | |
| fürdő | 4,67 m ² | |
| wc | 1,44 m ² | |
| ht. | 1,73 m ² | |
| közl. | 4,47 m ² | |
| terasz | 12,01 m ² | |
| Lakás összesen | 65,17 m ² | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 70 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 36/10.000 |

- 100 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|----------------|----------------------|--|
| et. | 2,05 m ² | |
| nappali | 18,60 m ² | |
| konyha | 4,75 m ² | |
| szoba | 9,82 m ² | |
| fürdő | 3,42 m ² | |
| wc | 1,20 m ² | |
| közl. | 1,53 m ² | |
| terasz | 7,11 m ² | |
| Lakás összesen | 41,37 m ² | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 45 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

- 101 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.7. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 6,31 m ² | | |
| nappali | 21,43 m ² | | |
| konyha | 5,25 m ² | | |
| szoba | 11,09 m ² | | |
| szoba | 11,44 m ² | | |
| fürdő | 4,53 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| ht. | 1,58 m ² | | |
| terasz | 11,26 m ² | | |
| Lakás összesen | 62,87 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 67 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

- 102 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.8. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 17,17 m ² | | |
| konyha | 3,83 m ² | | |
| szoba | 9,53 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,68 m ² | | |
| terasz | 3,44 m ² | | |
| Lakás összesen | 38,89 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 42 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 21/10.000 |

- 103 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 1,48 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

- 104 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|--|
| Tároló összesen | 2,69 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |

Tulajdoni hányad 1/10.000

- 105 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 2,90 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 3 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 106 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 2,90 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 3 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 107 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 2,90 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 3 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 108 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.4.em.14. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,25 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

5. emelet alaprajzon

- 109 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 109. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et. 3,04 m²

nappali 17,60 m²

fürdő 3,63 m²

konyha 3,99 m²

terasz 5,36 m²

| | | | | |
|-----|---|----------------------|-------------------|-----------|
| | Lakás összesen | 28,26 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |
| 110 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 110. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | et. | 6,30 m ² | | |
| | nappali | 21,43 m ² | | |
| | konyha | 5,24 m ² | | |
| | szoba | 10,90 m ² | | |
| | szoba | 11,33 m ² | | |
| | fürdő | 4,53 m ² | | |
| | wc | 1,24 m ² | | |
| | ht. | 1,58 m ² | | |
| | terasz | 11,78 m ² | | |
| | Lakás összesen | 62,55 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |
| 111 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 111. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | et. | 2,06 m ² | | |
| | nappali | 17,15 m ² | | |
| | konyha | 6,14 m ² | | |
| | szoba | 9,95 m ² | | |
| | fürdő | 3,43 m ² | | |
| | wc | 1,20 m ² | | |
| | ht. | 1,19 m ² | | |
| | közl. | 2,71 m ² | | |
| | terasz | 3,32 m ² | | |
| | Lakás összesen | 43,83 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 48 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 24/10.000 |
| 112 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 112. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |

51

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 5,65 m2 | | |
| nappali | 23,06 m2 | | |
| konyha | 3,92 m2 | | |
| szoba | 10,40 m2 | | |
| szoba | 11,40 m2 | | |
| fürdő | 3,98 m2 | | |
| wc | 1,17 m2 | | |
| ht. | 0,87 m2 | | |
| terasz | 7,42 m2 | | |
| Lakás összesen | 60,45 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 65 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 33/10.000 |

- 113 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 113. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,89 m2 | | |
| nappali | 22,84 m2 | | |
| konyha | 5,16 m2 | | |
| szoba | 9,36 m2 | | |
| szoba | 12,60 m2 | | |
| fürdő | 4,67 m2 | | |
| wc | 1,44 m2 | | |
| ht. | 1,73 m2 | | |
| közl. | 4,47 m2 | | |
| terasz | 12,01 m2 | | |
| Lakás összesen | 65,16 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 70 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 36/10.000 |

- 114 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 114. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 2,05 m2 |
| nappali | 18,64 m2 |
| konyha | 4,75 m2 |
| szoba | 9,82 m2 |
| fürdő | 3,42 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| közl. | 1,49 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| terasz | 7,11 m ² | | |
| Lakás összesen | 41,37 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 45 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

- 115 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 115. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.7. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 6,31 m ² | | |
| nappali | 21,43 m ² | | |
| konyha | 5,25 m ² | | |
| szoba | 11,00 m ² | | |
| szoba | 11,44 m ² | | |
| fürdő | 4,53 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| ht. | 1,57 m ² | | |
| terasz | 11,26 m ² | | |
| Lakás összesen | 62,77 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 66 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

- 116 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 116. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.8. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 17,17 m ² | | |
| konyha | 3,82 m ² | | |
| szoba | 9,53 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,68 m ² | | |
| terasz | 3,44 m ² | | |
| Lakás összesen | 38,88 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 42 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 21/10.000 |

- 117 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 117. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|-----------------|---------------------|--|--|
| Tároló összesen | 2,69 m ² | | |
|-----------------|---------------------|--|--|

| | | | |
|-----|---|---------|----------|
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 1/10.000 |
| 118 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 118. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 119 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 119. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 120 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 120. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 3 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 121 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 121. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.5.em.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 3,25 m2 | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m2 | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |

6. emelet alaprajzon

122 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 122. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 2,82 m2 |
| nappali | 18,05 m2 |
| konyha | 3,70 m2 |
| fürdő | 3,63 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| terasz | 3,97 m ² | | |
| Lakás összesen | | 28,20 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 31 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

- 123 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 123. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 6,30 m ² | |
| nappali | | 21,43 m ² | |
| konyha | | 5,24 m ² | |
| szoba | | 10,65 m ² | |
| szoba | | 11,08 m ² | |
| fürdő | | 4,53 m ² | |
| wc | | 1,24 m ² | |
| ht. | | 1,58 m ² | |
| terasz | 10,26 m ² | | |
| Lakás összesen | | 62,05 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 67 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 34/10.000 |

- 124 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 124. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 2,06 m ² | |
| nappali | | 17,15 m ² | |
| konyha | | 6,14 m ² | |
| szoba | | 9,95 m ² | |
| fürdő | | 3,43 m ² | |
| wc | | 1,20 m ² | |
| ht. | | 1,19 m ² | |
| közl. | | 2,71 m ² | |
| terasz | 3,32 m ² | | |
| Lakás összesen | | 43,83 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 48 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 24/10.000 |

- 125 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 125. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,65 m ² |
| nappali | 23,06 m ² |
| konyha | 3,92 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| szoba | 11,40 m ² |
| fürdő | 3,98 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 0,87 m ² |
| terasz | 6,02 m ² |

Lakás összesen 60,45 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m²

Tulajdoni hányad 33/10.000

- 126 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 126. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,89 m ² |
| nappali | 22,33 m ² |
| konyha | 5,16 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 12,25 m ² |
| fürdő | 4,67 m ² |
| wc | 1,44 m ² |
| ht. | 1,73 m ² |
| közl. | 4,47 m ² |
| terasz | 9,99 m ² |

Lakás összesen 64,04 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 68 m²

Tulajdoni hányad 35/10.000

- 127 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 127. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,64 m ² |
| konyha | 4,75 m ² |
| szoba | 9,56 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| közlekedő | 1,49 m2 | | |
| terasz | 7,10 m2 | | |
| Lakás összesen | 41,12 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 45 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

128 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 128. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.7. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 6,34 m2 | | |
| nappali | 17,13 m2 | | |
| konyha | 9,79 m2 | | |
| szoba | 10,75 m2 | | |
| szoba | 11,18 m2 | | |
| fürdő | 4,53 m2 | | |
| wc | 1,24 m2 | | |
| ht. | 1,58 m2 | | |
| terasz | 9,93 m2 | | |
| Lakás összesen | 62,54 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 66 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

129 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 129. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.8. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,06 m2 | | |
| nappali | 17,17 m2 | | |
| konyha | 3,83 m2 | | |
| szoba | 9,53 m2 | | |
| fürdő | 3,42 m2 | | |
| wc | 1,20 m2 | | |
| közlekedő | 1,68 m2 | | |
| terasz | 3,44 m2 | | |
| Lakás összesen | 38,89 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 42 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 21/10.000 |

130 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 130. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | | |
|-----|---|---------------------|------------------|----------|
| | Tároló összesen | 1,48 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |
| 131 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 131. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | Tároló összesen | 2,69 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |
| 132 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 132. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |
| 133 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 133. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |
| 134 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 134. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | Tároló összesen | 2,90 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |
| 135 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 135. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.6.em.14. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | | |
| | Tároló összesen | 3,25 m ² | | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

7. emelet alaprajzon

- 136 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 136. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
B.lph.7.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|-----------------------|
| et. | 8,13 m ² |
| nappali | 24,94 m ² |
| konyha | 8,05 m ² |
| szoba | 10,19 m ² |
| szoba | 10,08 m ² |
| szoba | 10,01 m ² |
| szoba | 10,52 m ² |
| fürdő | 3,82 m ² |
| fürdő | 4,18 m ² |
| wc | 1,58 m ² |
| ht. | 2,06 m ² |
| g. | 2,97 m ² |
| közl. | 4,36 m ² |
| terasz | 17,30 m ² |
| Lakás összesen | 100,89 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

108 m²

Tulajdoni hányad

56/10.000

- 137 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 137. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
B.lph.7.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 7,85 m ² |
| nappali | 23,49 m ² |
| konyha | 5,68 m ² |
| szoba | 8,60 m ² |
| szoba | 9,06 m ² |
| szoba | 11,06 m ² |
| fürdő | 6,37 m ² |
| fürdő | 2,97 m ² |
| wc | 1,41 m ² |
| ht. | 2,47 m ² |
| g. | 3,62 m ² |
| terasz | 8,78 m ² |
| Lakás összesen | 82,58 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

89 m²

Tulajdoni hányad

46/10.000

- 138 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 138. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b

B.lph.7.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 8,35 m ² |
| nappali | 20,07 m ² |
| konyha | 4,03 m ² |
| szoba | 8,22 m ² |
| szoba | 8,22 m ² |
| szoba | 9,61 m ² |
| fürdő | 3,05 m ² |
| fürdő | 4,07 m ² |
| wc | 1,30 m ² |
| ht. | 1,52 m ² |

terasz 13,17 m²

Lakás összesen 68,44 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 74 m²

Tulajdoni hányad 38/10.000

- 139 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 139. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.7.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 5,43 m ² |
| nappali | 23,51 m ² |
| konyha | 7,82 m ² |
| szoba | 12,01 m ² |
| szoba | 9,31 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| szoba | 9,49 m ² |
| fürdő | 3,06 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 2,92 m ² |

közl. 7,35 m²

terasz 12,37 m²

Lakás összesen 95,94 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 102 m²

Tulajdoni hányad 53/10.000

- 140 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 140. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.7.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 1,49 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 2 m²

Tulajdoni hányad 1/10.000

- 141 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 141. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.7.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| Tároló összesen | 4,24 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m ² |
| Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |

- 142 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 142. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b B.lph.7.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| Tároló összesen | 3,53 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² |
| Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |

C.lph.

Földszint alaprajzon

- 143 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 143. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 6,83 m ² |
| nappali | 25,10 m ² |
| konyha | 5,29 m ² |
| szoba | 10,79 m ² |
| szoba | 10,38 m ² |
| fürdő | 4,26 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |
| terasz | 6,66 m ² |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Lakás összesen | 65,38 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 70 m ² |
| Tulajdoni hányad | | 36/10.000 |

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 28,47 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 46,90 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CXLV sz. tároló tartozik: 2,25 m²

- 144 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 144. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,05 m ² | | |
| konyha | 3,70 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 2,80 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,20 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 30 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 26,47 m ² | |

- 145 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 145. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 2,62 m ² | | |
| nappali | 23,97 m ² | | |
| konyha | 5,22 m ² | | |
| szoba | 10,27 m ² | | |
| szoba | 9,96 m ² | | |
| szoba | 11,21 m ² | | |
| fürdő | 3,46 m ² | | |
| fürdő | 4,36 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 1,56 m ² | | |
| közl. | 6,74 m ² | | |
| terasz | 7,95 m ² | | |
| terasz | 1,74 m ² | | |
| Lakás összesen | 80,54 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 85 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 28,58 m ² | |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 46,32 m ² | |

- 146 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 146. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.fsz.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 1,49 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

1. emelet alaprajzon

- 147 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 147. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.1.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,13 m ² |
| nappali | 25,10 m ² |
| konyha | 5,29 m ² |
| szoba | 10,22 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,21 m ² |
| fürdő | 3,50 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |
| közl. | 6,74 m ² |
| terasz | 6,41 m ² |
| terasz | 1,76 m ² |
| Lakás összesen | 83,24 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

89 m²

Tulajdoni hányad

46/10.000

- 148 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 148. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.1.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,05 m ² |
| nappali | 18,13 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,48 m ² |
| terasz | 6,11 m ² |
| Lakás összesen | 39,95 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

43 m²

Tulajdoni hányad

22/10.000

- 149 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 149. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.1.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,85 m ² |
| nappali | 18,07 m ² |
| konyha | 3,70 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|-----------|
| fürdő | | 3,63 m2 | |
| terasz | 2,55 m2 | | |
| Lakás összesen | | 28,25 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 31 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

- 150 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 150. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.1.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|-----------|
| et. | | 2,63 m2 | |
| nappali | | 23,97 m2 | |
| konyha | | 5,22 m2 | |
| szoba | | 10,27 m2 | |
| szoba | | 9,96 m2 | |
| szoba | | 11,21 m2 | |
| fürdő | | 3,46 m2 | |
| fürdő | | 4,36 m2 | |
| wc | | 1,17 m2 | |
| ht. | | 1,56 m2 | |
| közl. | | 6,74 m2 | |
| terasz | 7,68 m2 | | |
| terasz | 1,74 m2 | | |
| Lakás összesen | | 80,55 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 85 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

2. emelet alaprajzon

- 151 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 151. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.2.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------|--|----------|
| et. | | 4,12 m2 |
| nappali | | 25,10 m2 |
| konyha | | 5,29 m2 |
| szoba | | 10,24 m2 |
| szoba | | 9,96 m2 |
| szoba | | 11,20 m2 |
| fürdő | | 3,50 m2 |
| fürdő | | 4,36 m2 |
| wc | | 1,17 m2 |
| ht. | | 1,56 m2 |
| közl. | | 6,74 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| terasz | 9,22 m ² | | |
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | 83,24 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 90 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |

- 152 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 152. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.2.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,43 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 8,48 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,95 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

- 153 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 153. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.2.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,07 m ² | | |
| konyha | 3,70 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 4,93 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,22 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

- 154 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 154. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.2.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,63 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,29 m ² |

51

| | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|-----------|
| szoba | | 9,96 m2 | |
| szoba | | 11,20 m2 | |
| fürdő | | 3,46 m2 | |
| fürdő | | 4,36 m2 | |
| wc | | 1,17 m2 | |
| ht. | | 1,56 m2 | |
| közl. | | 6,74 m2 | |
| terasz | 10,71 m2 | | |
| terasz | 1,74 m2 | | |
| Lakás összesen | | 80,56 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 85 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

- 155 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 155. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.2.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------|----------|
| Tároló összesen | | 1,49 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 2 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

3. emelet alaprajzon

- 156 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 156. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.3.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|-----------|
| et. | | 4,12 m2 | |
| nappali | | 25,10 m2 | |
| konyha | | 5,29 m2 | |
| szoba | | 10,24 m2 | |
| szoba | | 9,96 m2 | |
| szoba | | 11,21 m2 | |
| fürdő | | 3,50 m2 | |
| fürdő | | 4,36 m2 | |
| wc | | 1,17 m2 | |
| ht. | | 1,56 m2 | |
| közl. | | 6,74 m2 | |
| terasz | 9,22 m2 | | |
| terasz | 1,76 m2 | | |
| Lakás összesen | | 83,25 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 90 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |



157 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 157. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.3.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,13 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,48 m ² |
| terasz | 8,48 m ² |

Lakás összesen 39,96 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

158 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 158. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.3.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 3,04 m ² |
| nappali | 17,76 m ² |
| konyha | 3,96 m ² |
| fürdő | 3,63 m ² |
| terasz | 4,93 m ² |

Lakás összesen 28,39 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 31 m²

Tulajdoni hányad 16/10.000

159 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 159. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.3.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,63 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,29 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,20 m ² |
| fürdő | 3,46 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |

51

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| közl. | | 6,74 m ² | |
| terasz | 10,71 m ² | | |
| terasz | 1,74 m ² | | |
| Lakás összesen | | 80,56 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 85 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

4. emelet alaprajzon

160 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 160. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.4.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 4,13 m ² | |
| nappali | | 25,09 m ² | |
| konyha | | 5,29 m ² | |
| szoba | | 10,24 m ² | |
| szoba | | 9,96 m ² | |
| szoba | | 11,21 m ² | |
| fürdő | | 3,50 m ² | |
| fürdő | | 4,36 m ² | |
| wc | | 1,17 m ² | |
| ht. | | 1,56 m ² | |
| közl. | | 6,74 m ² | |
| terasz | 9,22 m ² | | |
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | | 83,25 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 90 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |

161 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 161. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.4.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| et. | | 2,05 m ² |
| nappali | | 18,05 m ² |
| konyha | | 4,24 m ² |
| szoba | | 9,43 m ² |
| fürdő | | 3,42 m ² |
| wc | | 1,20 m ² |
| közl. | | 1,56 m ² |
| terasz | 8,48 m ² | |
| Lakás összesen | | 39,95 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m2
Tulajdoni hányad 22/10.000

162 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 162. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.4.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,82 m2 |
| nappali | 18,07 m2 |
| konyha | 3,53 m2 |
| fürdő | 3,63 m2 |
| terasz | 4,93 m2 |
| Lakás összesen | 28,05 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 31 m2
Tulajdoni hányad 15/10.000

163 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 163. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.4.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,62 m2 |
| nappali | 23,64 m2 |
| konyha | 5,87 m2 |
| szoba | 10,29 m2 |
| szoba | 9,96 m2 |
| szoba | 10,03 m2 |
| fürdő | 6,63 m2 |
| wc | 1,17 m2 |
| g. | 3,46 m2 |
| közl. | 6,86 m2 |
| terasz | 10,71 m2 |
| terasz | 1,74 m2 |
| Lakás összesen | 80,53 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 85 m2
Tulajdoni hányad 44/10.000

164 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 164. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.4.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 1,49 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 2 m2

Tulajdoni hányad 1/10.000

5. emelet alaprajzon

165 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 165. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.5.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 4,12 m2 |
| nappali | 25,10 m2 |
| konyha | 5,29 m2 |
| szoba | 10,24 m2 |
| szoba | 9,96 m2 |
| szoba | 11,20 m2 |
| fürdő | 3,50 m2 |
| fürdő | 4,36 m2 |
| wc | 1,17 m2 |
| ht. | 1,56 m2 |
| közl. | 6,74 m2 |
| terasz | 9,22 m2 |
| terasz | 1,76 m2 |
| Lakás összesen | 83,24 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

90 m2

Tulajdoni hányad

46/10.000

166 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 166. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.5.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,05 m2 |
| nappali | 18,13 m2 |
| konyha | 4,24 m2 |
| szoba | 9,43 m2 |
| fürdő | 3,42 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| közl. | 1,48 m2 |
| terasz | 8,48 m2 |
| Lakás összesen | 39,95 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

43 m2

Tulajdoni hányad

22/10.000

167 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 167. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.5.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,07 m ² | | |
| konyha | 3,70 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 4,94 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,22 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

168 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 168. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.5.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,63 m ² | | |
| nappali | 23,97 m ² | | |
| konyha | 5,22 m ² | | |
| szoba | 10,29 m ² | | |
| szoba | 9,96 m ² | | |
| szoba | 11,21 m ² | | |
| fürdő | 3,46 m ² | | |
| fürdő | 4,36 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 1,56 m ² | | |
| közl. | 6,74 m ² | | |
| terasz | 10,71 m ² | | |
| terasz | 1,74 m ² | | |
| Lakás összesen | 80,57 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 85 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

6. emelet alaprajzon

169 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 169. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.6.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 3,26 m ² |
| nappali | 19,36 m ² |
| konyha | 4,50 m ² |
| szoba | 12,72 m ² |
| szoba | 9,88 m ² |
| fürdő | 4,10 m ² |
| fürdő | 3,85 m ² |
| wc | 1,14 m ² |

~ 1

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| ht. | 2,43 m2 | | |
| közl. | 5,84 m2 | | |
| terasz | 11,61 m2 | | |
| terasz | 1,76 m2 | | |
| Lakás összesen | 67,08 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 72 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 37/10.000 |

170 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 170. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.6.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 4,13 m2 | | |
| nappali | 23,59 m2 | | |
| konyha | 6,75 m2 | | |
| szoba | 10,18 m2 | | |
| szoba | 9,02 m2 | | |
| szoba | 13,17 m2 | | |
| fürdő | 2,84 m2 | | |
| fürdő | 5,33 m2 | | |
| wc | 1,44 m2 | | |
| ht. | 1,93 m2 | | |
| közlekedő | 4,09 m2 | | |
| terasz | 12,54 m2 | | |
| terasz | 20,07 m2 | | |
| Lakás összesen | 82,47 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 88 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |

171 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 171. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.6.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|----------------|----------|--|--|
| et. | 2,05 m2 | | |
| nappali | 18,13 m2 | | |
| konyha | 4,24 m2 | | |
| szoba | 9,43 m2 | | |
| fürdő | 3,42 m2 | | |
| wc | 1,20 m2 | | |
| közlekedő | 1,48 m2 | | |
| terasz | 7,19 m2 | | |
| Lakás összesen | 39,95 m2 | | |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

43 m²

Tulajdoni hányad

22/10.000

- 172 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 172. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.6.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,82 m ² |
| nappali | 18,07 m ² |
| konyha | 3,70 m ² |
| fürdő | 3,63 m ² |
| terasz | 3,60 m ² |
| Lakás összesen | 28,22 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

31 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

- 173 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 173. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.6.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,62 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,29 m ² |
| szoba | 9,72 m ² |
| szoba | 10,93 m ² |
| fürdő | 3,46 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |
| közlekedő | 6,74 m ² |
| terasz | 8,72 m ² |
| terasz | 1,74 m ² |
| Lakás összesen | 80,04 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

85 m²

Tulajdoni hányad

44/10.000

- 174 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 174. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.6.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Tároló összesen | 1,49 m ² |
|-----------------|---------------------|

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

2 m²

7. emelet alaprajzon

175 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 175. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.7.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|-----------------------|
| et. | 4,21 m ² |
| nappali | 25,03 m ² |
| konyha | 5,94 m ² |
| szoba | 10,66 m ² |
| szoba | 11,62 m ² |
| szoba | 10,37 m ² |
| szoba | 12,17 m ² |
| fürdő | 3,31 m ² |
| fürdő | 4,93 m ² |
| wc | 1,62 m ² |
| ht. | 2,01 m ² |
| g. | 7,69 m ² |
| közl. | 2,83 m ² |
| terasz | 53,98 m ² |
| Lakás összesen | 102,39 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

108 m²

Tulajdoni hányad

57/10.000

176 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 176. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
C.lph.7.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 9,95 m ² |
| nappali | 26,52 m ² |
| konyha | 6,08 m ² |
| szoba | 14,81 m ² |
| szoba | 9,26 m ² |
| szoba | 9,08 m ² |
| szoba | 9,18 m ² |
| fürdő | 3,26 m ² |
| fürdő | 3,62 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,82 m ² |
| terasz | 13,58 m ² |
| Lakás összesen | 94,75 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

101 m²

Tulajdoni hányad

52/10.000

- 177 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 177. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b C.lph.7.em.3. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 1,48 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

2 m²

Tulajdoni hányad

1/10.000

D.lph.

Földszint alaprajzon

- 178 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 178. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et. 4,32 m²

nappali 25,60 m²

konyha 6,15 m²

szoba 12,09 m²

szoba 9,43 m²

szoba 9,10 m²

szoba 9,10 m²

fürdő 3,39 m²

fürdő 4,44 m²

wc 1,35 m²

ht. 2,72 m²

g. 3,33 m²

közl. 5,71 m²

terasz 9,47 m²

terasz 1,67 m²

Lakás összesen 96,73 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

103 m²

Tulajdoni hányad

53/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 42,47 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 47,63 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CLXXXIV sz. tároló tartozik: 2,55 m²

- 179 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 179. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,43 m ² |
| nappali | 18,50 m ² |
| konyha | 4,52 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |
| fürdő | 3,49 m ² |
| wc | 1,57 m ² |
| ht. | 1,57 m ² |
| terasz | 3,98 m ² |
| Lakás összesen | 44,48 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 49 m²

Tulajdoni hányad 25/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 26,40 m²

- 180 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 180. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,64 m ² |
| nappali | 18,37 m ² |
| konyha | 4,52 m ² |
| szoba | 10,52 m ² |
| fürdő | 3,44 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,53 m ² |
| terasz | 3,98 m ² |
| Lakás összesen | 44,19 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 48 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 27,98 m²

- 181 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 181. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.fsz.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,33 m ² |
| nappali | 27,61 m ² |
| konyha | 4,20 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |

| | | | |
|---|----------|--------|-----------|
| wc | 1,35 m2 | | |
| ht. | 2,72 m2 | | |
| g. | 3,33 m2 | | |
| közl. | 5,70 m2 | | |
| terasz | 9,47 m2 | | |
| terasz | 1,66 m2 | | |
| Lakás összesen | 96,79 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 103 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 54/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 42,47 m2 | | |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 55,81 m2 | | |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú CLXXXIII sz. tároló tartozik: | 2,89 m2 | | |

182 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 182. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.fsz.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,00 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

1. emelet alaprajzon

183 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 183. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|--------|--|
| et. | 4,32 m2 | | |
| nappali | 25,39 m2 | | |
| konyha | 6,09 m2 | | |
| szoba | 12,09 m2 | | |
| szoba | 9,43 m2 | | |
| szoba | 9,10 m2 | | |
| szoba | 9,10 m2 | | |
| fürdő | 3,39 m2 | | |
| fürdő | 4,44 m2 | | |
| wc | 1,35 m2 | | |
| ht. | 2,72 m2 | | |
| g. | 3,33 m2 | | |
| közl. | 5,70 m2 | | |
| terasz | 9,23 m2 | | |
| terasz | 1,69 m2 | | |
| Lakás összesen | 96,45 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 103 m2 | |

Tulajdoni hányad

53/10.000

- 184 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 184. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 6,67 m ² |
| nappali | 19,91 m ² |
| konyha | 5,01 m ² |
| szoba | 11,89 m ² |
| szoba | 11,25 m ² |
| fürdő | 4,68 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 2,71 m ² |
| terasz | 3,99 m ² |
| Lakás összesen | 63,29 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

69 m²

Tulajdoni hányad

35/10.000

- 185 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 185. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,31 m ² |
| nappali | 18,37 m ² |
| konyha | 4,52 m ² |
| szoba | 11,10 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |
| terasz | 3,99 m ² |
| Lakás összesen | 44,48 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

49 m²

Tulajdoni hányad

25/10.000

- 186 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 186. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,32 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,09 m ² |

| | |
|----------------|----------|
| szoba | 12,09 m2 |
| szoba | 9,43 m2 |
| szoba | 9,10 m2 |
| szoba | 9,10 m2 |
| fürdő | 3,39 m2 |
| fürdő | 4,44 m2 |
| wc | 1,35 m2 |
| ht. | 2,72 m2 |
| g. | 3,33 m2 |
| közl. | 5,70 m2 |
| terasz | 9,23 m2 |
| terasz | 1,69 m2 |
| Lakás összesen | 96,45 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 103 m2
Tulajdoni hányad 53/10.000

- 187 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 187. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,30 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m2

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 188 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 188. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,30 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m2

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 189 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 189. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,34 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m2

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 190 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 190. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.1.em.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 2,90 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 3 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

2. emelet alaprajzon

191 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 191. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.2.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,40 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,09 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,48 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |
| wc | 1,39 m ² |
| ht. | 2,76 m ² |
| g. | 3,33 m ² |
| közl. | 5,75 m ² |
| terasz | 11,63 m ² |
| terasz | 1,69 m ² |
| Lakás összesen | 96,71 m ² |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 103 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | 53/10.000 |

192 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 192. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.2.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 6,73 m ² |
| nappali | 19,91 m ² |
| konyha | 5,00 m ² |
| szoba | 12,01 m ² |
| szoba | 11,63 m ² |
| fürdő | 4,70 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 2,71 m ² |
| terasz | 4,30 m ² |
| Lakás összesen | 63,86 m ² |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|--|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 69 m ² | |
|---------------------------------------|-------------------|--|

Tulajdoni hányad

35/10.000

- 193 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 193. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.2.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 4,31 m2 |
| nappali | 18,35 m2 |
| konyha | 4,53 m2 |
| szoba | 11,32 m2 |
| fürdő | 3,43 m2 |
| wc | 1,17 m2 |
| ht. | 1,57 m2 |
| terasz | 4,30 m2 |
| Lakás összesen | 44,68 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

49 m2

Tulajdoni hányad

25/10.000

- 194 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 194. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.2.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 4,32 m2 |
| nappali | 25,39 m2 |
| konyha | 6,09 m2 |
| szoba | 12,09 m2 |
| szoba | 9,43 m2 |
| szoba | 9,10 m2 |
| szoba | 9,10 m2 |
| fürdő | 3,39 m2 |
| fürdő | 4,44 m2 |
| wc | 1,35 m2 |
| ht. | 2,72 m2 |
| g. | 3,33 m2 |
| közl. | 5,71 m2 |
| terasz | 11,63 m2 |
| terasz | 1,69 m2 |
| Lakás összesen | 96,46 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

103 m2

Tulajdoni hányad

53/10.000

- 195 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 195. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.2.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 5,00 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 3/10.000 |

- 196 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 196. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.2.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 4,94 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 3/10.000 |

- 197 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 197. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.2.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,34 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 198 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 198. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.2.em.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,40 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

3. emelet alaprajzon

- 199 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 199. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.3.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,32 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,09 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |

| | | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| fürdő | | 4,44 m ² |
| wc | | 1,35 m ² |
| ht. | | 2,72 m ² |
| g. | | 3,33 m ² |
| közl. | | 5,70 m ² |
| terasz | 11,63 m ² | |
| terasz | 1,69 m ² | |
| Lakás összesen | | 96,45 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

103 m²

Tulajdoni hányad

53/10.000

- 200 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 200. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.3.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| et. | | 6,73 m ² |
| nappali | | 19,91 m ² |
| konyha | | 5,01 m ² |
| szoba | | 12,13 m ² |
| szoba | | 11,56 m ² |
| fürdő | | 4,70 m ² |
| wc | | 1,17 m ² |
| ht. | | 2,71 m ² |
| terasz | 4,30 m ² | |
| Lakás összesen | | 63,92 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

69 m²

Tulajdoni hányad

35/10.000

- 201 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 201. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.3.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| et. | | 4,31 m ² |
| nappali | | 18,37 m ² |
| konyha | | 4,52 m ² |
| szoba | | 11,34 m ² |
| fürdő | | 3,43 m ² |
| wc | | 1,17 m ² |
| ht. | | 1,57 m ² |
| terasz | 4,30 m ² | |
| Lakás összesen | | 44,71 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

49 m²

Tulajdoni hányad

25/10.000

- 202 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 202. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.3.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,32 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,08 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,44 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |
| wc | 1,35 m ² |
| ht. | 2,72 m ² |
| g. | 3,33 m ² |
| közl. | 5,70 m ² |
| terasz | 11,63 m ² |
| terasz | 1,69 m ² |
| Lakás összesen | 96,45 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 103 m²

Tulajdoni hányad

53/10.000

- 203 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 203. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.3.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,30 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 204 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 204. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.3.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,30 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 205 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 205. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b

D.lph.3.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,34 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 206 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 206. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.3.em.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 3,40 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

4. emelet alaprajzon

- 207 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 207. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,32 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,09 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,44 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |
| wc | 1,35 m ² |
| ht. | 2,72 m ² |
| g. | 3,33 m ² |
| közl. | 5,70 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| terasz | 11,63 m ² | | |
| terasz | 1,69 m ² | | |
| Lakás összesen | 96,46 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 103 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 53/10.000 |

- 208 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 208. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|-----|---------------------|
| et. | 6,77 m ² |
|-----|---------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| nappali | 19,91 m ² | | |
| konyha | 5,01 m ² | | |
| szoba | 12,03 m ² | | |
| szoba | 11,68 m ² | | |
| fürdő | 4,70 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 2,71 m ² | | |
| terasz | 4,30 m ² | | |
| Lakás összesen | 63,98 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 70 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

209 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 209. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 4,30 m ² | | |
| nappali | 18,35 m ² | | |
| konyha | 4,53 m ² | | |
| szoba | 11,35 m ² | | |
| fürdő | 4,83 m ² | | |
| ht. | 1,58 m ² | | |
| terasz | 4,30 m ² | | |
| Lakás összesen | 44,94 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 49 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 25/10.000 |

210 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 210. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,32 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,08 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |
| wc | 1,35 m ² |
| ht. | 2,72 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------|--------|-----------|
| g. | 3,33 m2 | | |
| közl. | 5,71 m2 | | |
| terasz | 11,63 m2 | | |
| terasz | 1,69 m2 | | |
| Lakás összesen | 96,45 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 103 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 53/10.000 |

- 211 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 211. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 5,00 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 3/10.000 |

- 212 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 212. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 4,94 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 5 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 3/10.000 |

- 213 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 213. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,34 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

- 214 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 214. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.4.em.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,40 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

5. emelet alaprajzon

- 215 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 215. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.5.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|--------|-----------|
| et. | 4,32 m2 | | |
| nappali | 25,39 m2 | | |
| konyha | 6,09 m2 | | |
| szoba | 12,09 m2 | | |
| szoba | 9,44 m2 | | |
| szoba | 9,10 m2 | | |
| szoba | 9,10 m2 | | |
| fürdő | 3,39 m2 | | |
| fürdő | 4,44 m2 | | |
| wc | 1,35 m2 | | |
| ht. | 2,72 m2 | | |
| g. | 3,33 m2 | | |
| közl. | 5,70 m2 | | |
| terasz | 11,63 m2 | | |
| terasz | 1,69 m2 | | |
| Lakás összesen | 96,46 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 103 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 53/10.000 |

216 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 216. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.5.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 6,73 m2 | | |
| nappali | 19,91 m2 | | |
| konyha | 5,00 m2 | | |
| szoba | 12,04 m2 | | |
| szoba | 11,64 m2 | | |
| fürdő | 4,70 m2 | | |
| wc | 1,17 m2 | | |
| ht. | 2,71 m2 | | |
| terasz | 4,30 m2 | | |
| Lakás összesen | 63,90 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 69 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

217 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 217. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.5.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|-----|---------|--|--|
| et. | 4,31 m2 | | |
|-----|---------|--|--|

51

| | |
|----------------|----------------------|
| nappali | 18,37 m ² |
| konyha | 4,52 m ² |
| szoba | 11,34 m ² |
| fürdő | 3,43 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,58 m ² |
| terasz | 4,30 m ² |
| Lakás összesen | 44,72 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

49 m²

Tulajdoni hányad

25/10.000

- 218 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 218. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.5.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 4,32 m ² |
| nappali | 25,39 m ² |
| konyha | 6,09 m ² |
| szoba | 12,09 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| szoba | 9,10 m ² |
| fürdő | 3,39 m ² |
| fürdő | 4,44 m ² |
| wc | 1,35 m ² |
| ht. | 2,72 m ² |
| g. | 3,33 m ² |
| közl. | 5,70 m ² |
| terasz | 11,63 m ² |
| terasz | 1,69 m ² |
| Lakás összesen | 96,45 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

103 m²

Tulajdoni hányad

53/10.000

- 219 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 219. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b D.lph.5.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 3,30 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

4 m²

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 220 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 220. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.5.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,30 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

221 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 221. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.5.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,34 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

222 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 222. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
D.lph.5.em.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 3,40 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 4 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 2/10.000 |

E.lph.

Földszint alaprajzon

223 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 223. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|--|
| et. | 2,62 m2 | | |
| nappali | 23,97 m2 | | |
| konyha | 5,22 m2 | | |
| szoba | 10,27 m2 | | |
| szoba | 9,96 m2 | | |
| szoba | 11,20 m2 | | |
| fürdő | 3,46 m2 | | |
| fürdő | 4,36 m2 | | |
| wc | 1,17 m2 | | |
| ht. | 1,56 m2 | | |
| közl. | 6,74 m2 | | |
| terasz | 7,71 m2 | | |
| terasz | 1,74 m2 | | |
| Lakás összesen | 80,53 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 85 m2 | |

| | | | |
|-----|---|----------------------|-----------|
| | Tulajdoni hányad | | 44/10.000 |
| | kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 28,03 m ² | |
| | kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 39,36 m ² | |
| 224 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 224. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | et. | 2,82 m ² | |
| | nappali | 18,07 m ² | |
| | konyha | 3,53 m ² | |
| | fürdő | 3,63 m ² | |
| | terasz | 2,80 m ² | |
| | Lakás összesen | 28,05 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 30 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 15/10.000 |
| | kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 26,47 m ² | |
| 225 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 225. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | et. | 6,83 m ² | |
| | nappali | 25,10 m ² | |
| | konyha | 5,29 m ² | |
| | szoba | 10,79 m ² | |
| | szoba | 10,38 m ² | |
| | fürdő | 4,26 m ² | |
| | wc | 1,17 m ² | |
| | ht. | 1,56 m ² | |
| | terasz | 6,66 m ² | |
| | Lakás összesen | 65,38 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 71 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 36/10.000 |
| | kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 28,42 m ² | |
| | kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | 40,09 m ² | |
| | kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXV sz. tároló tartozik: | 2,25 m ² | |
| 226 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 226. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.fsz.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 1,49 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 2 m ² | |

Tulajdoni hányad

1/10.000

1. emelet alaprajzon

227 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 227. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.1.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,63 m2 |
| nappali | 23,97 m2 |
| konyha | 5,22 m2 |
| szoba | 10,27 m2 |
| szoba | 9,96 m2 |
| szoba | 11,21 m2 |
| fürdő | 3,46 m2 |
| fürdő | 4,36 m2 |
| wc | 1,17 m2 |
| ht. | 1,56 m2 |
| közl. | 6,74 m2 |
| terasz | 7,46 m2 |
| terasz | 1,74 m2 |
| Lakás összesen | 80,55 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 85 m2

Tulajdoni hányad 45/10.000

228 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 228. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.1.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,82 m2 |
| nappali | 18,07 m2 |
| konyha | 3,70 m2 |
| fürdő | 3,63 m2 |
| terasz | 2,55 m2 |
| Lakás összesen | 28,22 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 31 m2

Tulajdoni hányad 16/10.000

229 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 229. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.1.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 2,06 m2 |
| nappali | 18,13 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,43 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 6,11 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,96 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

230 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 230. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.1.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 4,12 m ² | | |
| nappali | 25,10 m ² | | |
| konyha | 5,31 m ² | | |
| szoba | 10,22 m ² | | |
| szoba | 9,96 m ² | | |
| szoba | 11,20 m ² | | |
| fürdő | 3,50 m ² | | |
| fürdő | 4,36 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 1,56 m ² | | |
| közl. | 6,74 m ² | | |
| terasz | 6,41 m ² | | |
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | 83,24 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 90 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |

2. emelet alaprajzon

231 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 231. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.2.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,63 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,29 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,21 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| fürdő | | 3,46 m ² | |
| fürdő | | 4,36 m ² | |
| wc | | 1,17 m ² | |
| ht. | | 1,56 m ² | |
| közl. | | 6,74 m ² | |
| terasz | 10,22 m ² | | |
| terasz | 1,74 m ² | | |
| Lakás összesen | | 80,57 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 85 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

232 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 232. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.2.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 2,82 m ² | |
| nappali | | 18,07 m ² | |
| konyha | | 3,70 m ² | |
| fürdő | | 3,63 m ² | |
| terasz | 4,93 m ² | | |
| Lakás összesen | | 28,22 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 31 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

233 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 233. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.2.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 2,05 m ² | |
| nappali | | 18,13 m ² | |
| konyha | | 4,24 m ² | |
| szoba | | 9,43 m ² | |
| fürdő | | 3,42 m ² | |
| wc | | 1,20 m ² | |
| közl. | | 1,48 m ² | |
| terasz | 8,48 m ² | | |
| Lakás összesen | | 39,95 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 43 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

234 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 234. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b

E.lph.2.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,13 m ² |
| nappali | 25,10 m ² |
| konyha | 5,31 m ² |
| szoba | 10,24 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,21 m ² |
| fürdő | 3,50 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |
| közl. | 6,74 m ² |
| terasz | 9,22 m ² |
| terasz | 1,76 m ² |

Lakás összesen 83,28 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 90 m²

Tulajdoni hányad 46/10.000

- 235 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 235. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.2.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 1,49 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 2 m²

Tulajdoni hányad 1/10.000

3. emelet alaprajzon

- 236 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 236. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.3.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,63 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,29 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,20 m ² |
| fürdő | 3,46 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |
| közl. | 6,74 m ² |

51

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| terasz | 10,22 m2 | | |
| terasz | 1,74 m2 | | |
| Lakás összesen | 80,56 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 85 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

237 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 237. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.3.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,82 m2 | | |
| nappali | 18,07 m2 | | |
| konyha | 3,53 m2 | | |
| fürdő | 3,63 m2 | | |
| terasz | 4,94 m2 | | |
| Lakás összesen | 28,05 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 15/10.000 |

238 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 238. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.3.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,05 m2 | | |
| nappali | 18,13 m2 | | |
| konyha | 4,24 m2 | | |
| szoba | 9,43 m2 | | |
| fürdő | 3,42 m2 | | |
| wc | 1,20 m2 | | |
| közl. | 1,48 m2 | | |
| terasz | 8,48 m2 | | |
| Lakás összesen | 39,95 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

239 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 239. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.3.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------|--|--|
| et. | 4,13 m2 | | |
| nappali | 25,56 m2 | | |
| konyha | 5,31 m2 | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| szoba | 10,24 m2 | | |
| szoba | 9,96 m2 | | |
| szoba | 11,20 m2 | | |
| fürdő | 3,50 m2 | | |
| fürdő | 4,36 m2 | | |
| ht. | 1,56 m2 | | |
| tároló | 1,17 m2 | | |
| közl. | 6,36 m2 | | |
| terasz | 9,22 m2 | | |
| terasz | 1,76 m2 | | |
| Lakás összesen | 83,35 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 90 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |

4. emelet alaprajzon

240 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 240. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.4.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 2,62 m2 | | |
| nappali | 23,97 m2 | | |
| konyha | 5,22 m2 | | |
| szoba | 10,29 m2 | | |
| szoba | 9,96 m2 | | |
| szoba | 11,20 m2 | | |
| fürdő | 3,46 m2 | | |
| fürdő | 4,36 m2 | | |
| wc | 1,17 m2 | | |
| ht. | 1,56 m2 | | |
| közl. | 6,74 m2 | | |
| terasz | 10,22 m2 | | |
| terasz | 1,74 m2 | | |
| Lakás összesen | 80,55 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 85 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

241 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 241. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.4.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------|--|--|
| et. | 2,82 m2 | | |
| nappali | 18,21 m2 | | |

51

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| konyha | 3,53 m2 | |
| fürdő | 3,63 m2 | |
| terasz | 4,94 m2 | |
| Lakás összesen | 28,19 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 |
| Tulajdoni hányad | | 16/10.000 |

- 242 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 242. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.4.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| et. | 2,05 m2 | |
| nappali | 18,13 m2 | |
| konyha | 4,24 m2 | |
| szoba | 9,43 m2 | |
| fürdő | 3,92 m2 | |
| wc | 1,20 m2 | |
| közl. | 1,48 m2 | |
| terasz | 8,48 m2 | |
| Lakás összesen | 40,45 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 44 m2 |
| Tulajdoni hányad | | 22/10.000 |

- 243 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 243. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.4.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-------|
| et. | 4,13 m2 | |
| nappali | 25,10 m2 | |
| konyha | 5,31 m2 | |
| szoba | 10,24 m2 | |
| szoba | 9,96 m2 | |
| szoba | 11,21 m2 | |
| fürdő | 3,50 m2 | |
| fürdő | 4,36 m2 | |
| wc | 1,17 m2 | |
| ht. | 1,56 m2 | |
| közl. | 6,74 m2 | |
| terasz | 9,22 m2 | |
| terasz | 1,76 m2 | |
| Lakás összesen | 83,28 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 90 m2 |

Tulajdoni hányad 46/10.000

- 244 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 244. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.4.em.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|---------|----------|
| Tároló összesen | 1,49 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m2 |
| Tulajdoni hányad | | 1/10.000 |

5. emelet alaprajzon

- 245 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 245. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.5.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| et. | 2,63 m2 | |
| nappali | 23,97 m2 | |
| konyha | 5,22 m2 | |
| szoba | 10,29 m2 | |
| szoba | 9,96 m2 | |
| szoba | 11,20 m2 | |
| fürdő | 3,46 m2 | |
| fürdő | 4,36 m2 | |
| wc | 1,17 m2 | |
| ht. | 1,56 m2 | |
| közl. | 6,74 m2 | |
| terasz | 10,22 m2 | |
| terasz | 1,74 m2 | |
| Lakás összesen | 80,56 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 86 m2 |
| Tulajdoni hányad | | 45/10.000 |

- 246 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 246. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.5.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-------|
| et. | 2,82 m2 | |
| nappali | 18,07 m2 | |
| konyha | 3,53 m2 | |
| fürdő | 3,63 m2 | |
| terasz | 4,94 m2 | |
| Lakás összesen | 28,05 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 |

51

Tulajdoni hányad

15/10.000

- 247 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 247. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.5.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,06 m2 |
| nappali | 18,13 m2 |
| konyha | 4,24 m2 |
| szoba | 9,43 m2 |
| fürdő | 3,42 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| közl. | 1,48 m2 |
| terasz | 8,48 m2 |
| Lakás összesen | 39,96 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m2

Tulajdoni hányad

22/10.000

- 248 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 248. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.5.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 4,13 m2 |
| nappali | 25,10 m2 |
| konyha | 5,31 m2 |
| szoba | 10,24 m2 |
| szoba | 9,96 m2 |
| szoba | 11,20 m2 |
| fürdő | 3,50 m2 |
| fürdő | 4,36 m2 |
| wc | 1,17 m2 |
| ht. | 1,56 m2 |
| közl. | 6,74 m2 |
| terasz | 9,22 m2 |
| terasz | 1,76 m2 |
| Lakás összesen | 83,27 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 90 m2

Tulajdoni hányad

46/10.000

6. emelet alaprajzon

- 249 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 249. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b

E.lph.6.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,62 m ² | | |
| nappali | 23,97 m ² | | |
| konyha | 5,22 m ² | | |
| szoba | 10,29 m ² | | |
| szoba | 9,72 m ² | | |
| szoba | 10,94 m ² | | |
| fürdő | 3,46 m ² | | |
| fürdő | 4,36 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 1,56 m ² | | |
| közlekedő | 6,74 m ² | | |
| terasz | 8,72 m ² | | |
| terasz | 1,74 m ² | | |
| Lakás összesen | 80,05 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 85 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 44/10.000 |

250 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 250. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.6.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,07 m ² | | |
| konyha | 3,53 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 3,73 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,05 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 15/10.000 |

251 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 251. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
E.lph.6.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------------------|--|--|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,43 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |

51

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| közlekedő | 1,48 m2 | | |
| terasz | 7,18 m2 | | |
| Lakás összesen | 39,95 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

252 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 252. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.6.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------|
| et. | 4,13 m2 | | |
| nappali | 22,46 m2 | | |
| konyha | 7,67 m2 | | |
| szoba | 10,18 m2 | | |
| szoba | 9,02 m2 | | |
| szoba | 13,17 m2 | | |
| fürdő | 2,84 m2 | | |
| fürdő | 5,33 m2 | | |
| wc | 1,44 m2 | | |
| ht. | 1,97 m2 | | |
| közlekedő | 4,09 m2 | | |
| terasz | 12,54 m2 | | |
| terasz | 20,09 m2 | | |
| Lakás összesen | 82,30 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 88 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 46/10.000 |

253 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 253. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.6.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|-----------|----------|--|--|
| et. | 3,26 m2 | | |
| nappali | 19,36 m2 | | |
| konyha | 4,50 m2 | | |
| szoba | 12,72 m2 | | |
| szoba | 9,88 m2 | | |
| fürdő | 4,10 m2 | | |
| fürdő | 3,85 m2 | | |
| wc | 1,14 m2 | | |
| ht. | 2,43 m2 | | |
| közlekedő | 5,84 m2 | | |
| terasz | 11,61 m2 | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | 67,08 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 72 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 37/10.000 |

254 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 254. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.6.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 1,49 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

7. emelet alaprajzon

255 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 255. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.7.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| et. | 9,95 m ² | | |
| nappali | 26,52 m ² | | |
| konyha | 6,08 m ² | | |
| szoba | 14,81 m ² | | |
| szoba | 9,26 m ² | | |
| szoba | 9,08 m ² | | |
| szoba | 9,18 m ² | | |
| fürdő | 3,26 m ² | | |
| fürdő | 3,62 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 1,82 m ² | | |
| terasz | 13,63 m ² | | |
| Lakás összesen | 94,75 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 101 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 52/10.000 |

256 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 256. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.7.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,21 m ² |
| nappali | 25,03 m ² |
| konyha | 5,94 m ² |
| szoba | 12,17 m ² |
| szoba | 10,37 m ² |

51

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| szoba | 10,61 m2 | | |
| szoba | 11,62 m2 | | |
| fürdő | 4,93 m2 | | |
| fürdő | 3,31 m2 | | |
| wc | 1,62 m2 | | |
| ht. | 2,02 m2 | | |
| g. | 7,69 m2 | | |
| közl. | 2,78 m2 | | |
| terasz | 52,33 m2 | | |
| Lakás összesen | 102,30 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 108 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 57/10.000 |

257 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 257. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b E.lph.7.em.3. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|------|----------|
| Tároló összesen | 1,49 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

F.lph.

Földszint alaprajzon

258 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 258. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------|-----------|-----------|
| et. | 4,82 m2 | | |
| nappali | 20,88 m2 | | |
| konyha | 4,46 m2 | | |
| szoba | 11,31 m2 | | |
| szoba | 10,14 m2 | | |
| fürdő | 3,75 m2 | | |
| fürdő | 2,75 m2 | | |
| ht. | 1,68 m2 | | |
| közl. | 3,80 m2 | | |
| terasz | 6,04 m2 | | |
| Lakás összesen | 63,59 m2 | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 127,30 m2 | |

259 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 259. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 7,41 m ² | | |
| nappali | 20,13 m ² | | |
| konyha | 4,73 m ² | | |
| szoba | 11,18 m ² | | |
| szoba | 8,70 m ² | | |
| fürdő | 4,98 m ² | | |
| wc | 1,37 m ² | | |
| ht. | 1,55 m ² | | |
| terasz | 5,23 m ² | | |
| Lakás összesen | 60,05 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 64 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 33/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 60,03 m ² | |

260 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 260. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 10,34 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 6,35 m ² | | |
| Lakás összesen | 40,86 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 44 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 40,21 m ² | |

261 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 261. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.fsz.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------------------|--|--|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,07 m ² | | |
| konyha | 3,70 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 2,83 m ² | | |

51

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------|
| Lakás összesen | 28,22 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 28,77 m ² | |

262 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 262. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.fsz.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|-----------|
| et. | 6,83 m ² | | |
| nappali | 23,97 m ² | | |
| konyha | 5,22 m ² | | |
| szoba | 10,79 m ² | | |
| szoba | 10,38 m ² | | |
| fürdő | 4,26 m ² | | |
| wc | 1,17 m ² | | |
| ht. | 1,56 m ² | | |
| terasz | 7,95 m ² | | |
| Lakás összesen | 64,18 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 27,60 m ² | |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: | | 41,03 m ² | |
| kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCLV sz. tároló tartozik: | | 2,25 m ² | |

263 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 263. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.fsz.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 1,49 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

1. emelet alaprajzon

264 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 264. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.1.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|----------------------|--|--|
| et. | 4,92 m ² | | |
| nappali | 20,75 m ² | | |
| konyha | 4,46 m ² | | |
| szoba | 11,31 m ² | | |
| szoba | 10,14 m ² | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| fürdő | 2,75 m ² | | |
| fürdő | 3,75 m ² | | |
| ht. | 1,68 m ² | | |
| közl. | 3,80 m ² | | |
| terasz | 5,85 m ² | | |
| Lakás összesen | 63,56 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 68 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

265 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 265. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.1.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 7,41 m ² | | |
| nappali | 20,13 m ² | | |
| konyha | 4,73 m ² | | |
| szoba | 11,18 m ² | | |
| szoba | 8,70 m ² | | |
| fürdő | 4,98 m ² | | |
| wc | 1,37 m ² | | |
| ht. | 1,55 m ² | | |
| terasz | 4,99 m ² | | |
| Lakás összesen | 60,05 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 64 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 33/10.000 |

266 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 266. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.1.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 10,34 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 6,11 m ² | | |
| Lakás összesen | 40,86 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 44 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

267 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 267. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.1.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,72 m ² | | |
| nappali | 18,31 m ² | | |
| konyha | 3,52 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 2,58 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,18 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

268 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 268. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.1.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,43 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 6,11 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,96 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

269 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 269. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.1.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,13 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,27 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,20 m ² |
| fürdő | 3,46 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |
| ht. | 1,56 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| közl. | | 6,74 m ² | |
| terasz | 7,68 m ² | | |
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | | 82,04 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 86 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

2. emelet alaprajzon

270 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 270. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.2.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 4,93 m ² | |
| nappali | | 21,19 m ² | |
| konyha | | 4,67 m ² | |
| szoba | | 11,57 m ² | |
| szoba | | 10,40 m ² | |
| fürdő | | 2,75 m ² | |
| fürdő | | 3,75 m ² | |
| ht. | | 1,68 m ² | |
| közl. | | 3,81 m ² | |
| terasz | 6,63 m ² | | |
| Lakás összesen | | 64,75 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 70 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 36/10.000 |

271 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 271. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.2.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 7,51 m ² | |
| nappali | | 20,58 m ² | |
| konyha | | 4,73 m ² | |
| szoba | | 11,18 m ² | |
| szoba | | 8,96 m ² | |
| fürdő | | 4,98 m ² | |
| wc | | 1,37 m ² | |
| ht. | | 1,61 m ² | |
| terasz | 8,63 m ² | | |
| Lakás összesen | | 60,92 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 65 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 34/10.000 |

51

272 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 272. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.2.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,05 m2 |
| nappali | 18,14 m2 |
| konyha | 4,24 m2 |
| szoba | 10,60 m2 |
| fürdő | 3,42 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| közl. | 1,49 m2 |
| terasz | 8,80 m2 |
| Lakás összesen | 41,14 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 45 m2

Tulajdoni hányad 23/10.000

273 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 273. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.2.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------|
| et. | 2,82 m2 |
| nappali | 18,07 m2 |
| konyha | 3,53 m2 |
| fürdő | 3,63 m2 |
| terasz | 5,42 m2 |
| Lakás összesen | 28,05 m2 |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 31 m2

Tulajdoni hányad 15/10.000

274 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 274. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.2.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 2,05 m2 |
| nappali | 18,13 m2 |
| konyha | 4,24 m2 |
| szoba | 9,43 m2 |
| fürdő | 3,42 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| közl. | 1,48 m2 |
| terasz | 8,48 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Lakás összesen | 39,95 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

275 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 275. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.2.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|----------------|----------------------|--|
| et. | 4,12 m ² | |
| nappali | 23,97 m ² | |
| konyha | 5,22 m ² | |
| szoba | 10,29 m ² | |
| szoba | 9,96 m ² | |
| szoba | 11,20 m ² | |
| fürdő | 3,46 m ² | |
| fürdő | 4,36 m ² | |
| wc | 1,17 m ² | |
| ht. | 1,56 m ² | |
| közl. | 6,74 m ² | |
| terasz | 10,39 m ² | |
| terasz | 1,76 m ² | |
| Lakás összesen | 82,05 m ² | |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 87 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | 45/10.000 |

276 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 276. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.2.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|-----------------|---------------------|--|
| Tároló összesen | 1,49 m ² | |
|-----------------|---------------------|--|

| | | |
|---------------------------------------|------------------|--|
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 2 m ² | |
|---------------------------------------|------------------|--|

| | | |
|------------------|--|----------|
| Tulajdoni hányad | | 1/10.000 |
|------------------|--|----------|

3. emelet alaprajzon

277 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 277. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.3.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,88 m ² |
| nappali | 21,30 m ² |
| konyha | 4,68 m ² |
| szoba | 11,60 m ² |
| szoba | 10,40 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| fürdő | 2,75 m ² | | |
| fürdő | 3,75 m ² | | |
| ht. | 1,68 m ² | | |
| közl. | 3,81 m ² | | |
| terasz | 6,63 m ² | | |
| Lakás összesen | 64,85 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 70 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 36/10.000 |

278 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 278. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.3.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 7,51 m ² | | |
| nappali | 20,58 m ² | | |
| konyha | 4,73 m ² | | |
| szoba | 11,18 m ² | | |
| szoba | 8,96 m ² | | |
| fürdő | 4,98 m ² | | |
| wc | 1,37 m ² | | |
| ht. | 1,61 m ² | | |
| terasz | 8,63 m ² | | |
| Lakás összesen | 60,92 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 65 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 34/10.000 |

279 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 279. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.3.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,14 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 10,60 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,49 m ² | | |
| terasz | 8,80 m ² | | |
| Lakás összesen | 41,14 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 45 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

280 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 280. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.3.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 3,01 m ² | | |
| nappali | 17,62 m ² | | |
| konyha | 3,96 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 5,42 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,22 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 16/10.000 |

281 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 281. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.3.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,06 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,43 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közl. | 1,48 m ² | | |
| terasz | 8,48 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,96 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

282 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 282. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.3.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,12 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |
| szoba | 10,29 m ² |
| szoba | 9,96 m ² |
| szoba | 11,20 m ² |
| fürdő | 3,46 m ² |
| fürdő | 4,36 m ² |
| wc | 1,17 m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| ht. | | 1,56 m ² | |
| közl. | | 6,74 m ² | |
| terasz | 10,39 m ² | | |
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | | 82,05 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 87 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

4. emelet alaprajzon

283 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 283. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 4,88 m ² | |
| nappali | | 21,29 m ² | |
| konyha | | 4,66 m ² | |
| szoba | | 11,60 m ² | |
| szoba | | 10,40 m ² | |
| fürdő | | 2,75 m ² | |
| fürdő | | 3,75 m ² | |
| ht. | | 1,68 m ² | |
| közl. | | 3,81 m ² | |
| terasz | 6,63 m ² | | |
| Lakás összesen | | 64,82 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 70 m ² |
| Tulajdoni hányad | | | 36/10.000 |

284 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 284. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| et. | | 7,51 m ² | |
| nappali | | 20,58 m ² | |
| konyha | | 4,73 m ² | |
| szoba | | 11,18 m ² | |
| szoba | | 8,96 m ² | |
| fürdő | | 4,98 m ² | |
| wc | | 1,37 m ² | |
| ht. | | 1,61 m ² | |
| terasz | 8,63 m ² | | |
| Lakás összesen | | 60,92 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 65 m ² |

51

Tulajdoni hányad

34/10.000

- 285 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 285. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,05 m ² |
| nappali | 18,14 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 10,60 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,49 m ² |
| terasz | 8,80 m ² |
| Lakás összesen | 41,14 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

45 m²

Tulajdoni hányad

23/10.000

- 286 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 286. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 2,82 m ² |
| nappali | 18,21 m ² |
| konyha | 3,53 m ² |
| fürdő | 3,63 m ² |
| terasz | 5,42 m ² |
| Lakás összesen | 28,19 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

31 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

- 287 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 287. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 2,06 m ² |
| nappali | 18,05 m ² |
| konyha | 4,24 m ² |
| szoba | 9,43 m ² |
| fürdő | 3,42 m ² |
| wc | 1,20 m ² |
| közl. | 1,56 m ² |

51

| | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|-----------|
| terasz | 8,48 m2 | | |
| Lakás összesen | | 39,96 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 43 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

288 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 288. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|-----------|
| et. | | 4,13 m2 | |
| nappali | | 23,97 m2 | |
| konyha | | 5,22 m2 | |
| szoba | | 10,29 m2 | |
| szoba | | 9,96 m2 | |
| szoba | | 11,20 m2 | |
| fürdő | | 3,46 m2 | |
| fürdő | | 4,36 m2 | |
| wc | | 1,17 m2 | |
| ht. | | 1,56 m2 | |
| közl. | | 6,74 m2 | |
| terasz | 10,39 m2 | | |
| terasz | 1,76 m2 | | |
| Lakás összesen | | 82,06 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 87 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

289 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 289. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.4.em.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------|----------|
| Tároló összesen | | 1,49 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | | 2 m2 |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

5. emelet alaprajzon

290 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 290. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.5.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------|--|----------|--|
| et. | | 4,93 m2 | |
| nappali | | 21,24 m2 | |
| konyha | | 4,66 m2 | |
| szoba | | 11,60 m2 | |

51

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| szoba | | 10,40 m ² | |
| fürdő | | 2,75 m ² | |
| fürdő | | 3,75 m ² | |
| ht. | | 1,68 m ² | |
| közl. | | 3,81 m ² | |
| terasz | 6,63 m ² | | |
| Lakás összesen | | 64,82 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 70 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 36/10.000 |

291 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 291. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.5.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| et. | | 7,51 m ² | |
| nappali | | 20,58 m ² | |
| konyha | | 4,73 m ² | |
| szoba | | 11,18 m ² | |
| szoba | | 8,96 m ² | |
| fürdő | | 4,98 m ² | |
| wc | | 1,37 m ² | |
| ht. | | 1,61 m ² | |
| terasz | 8,63 m ² | | |
| Lakás összesen | | 60,92 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 65 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 34/10.000 |

292 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 292. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.5.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| et. | | 2,05 m ² | |
| nappali | | 18,14 m ² | |
| konyha | | 4,24 m ² | |
| szoba | | 10,60 m ² | |
| fürdő | | 3,42 m ² | |
| wc | | 1,20 m ² | |
| közl. | | 1,49 m ² | |
| terasz | 8,80 m ² | | |
| Lakás összesen | | 41,14 m ² | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 45 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 23/10.000 |

293 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 293. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 F.lph.5.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| et. | 3,04 m2 | |
| nappali | 17,60 m2 | |
| konyha | 3,99 m2 | |
| fürdő | 3,63 m2 | |
| terasz | 5,42 m2 | |
| Lakás összesen | 28,26 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m2 |
| Tulajdoni hányad | | 16/10.000 |

294 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 294. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 F.lph.5.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| et. | 2,05 m2 | |
| nappali | 18,13 m2 | |
| konyha | 4,24 m2 | |
| szoba | 9,43 m2 | |
| fürdő | 3,42 m2 | |
| wc | 1,20 m2 | |
| közl. | 1,48 m2 | |
| terasz | 8,48 m2 | |
| Lakás összesen | 39,95 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m2 |
| Tulajdoni hányad | | 22/10.000 |

295 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 295. sorszámmal jelölt,
 Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
 F.lph.5.em.6. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------|
| et. | 4,13 m2 |
| nappali | 23,97 m2 |
| konyha | 5,22 m2 |
| szoba | 10,29 m2 |
| szoba | 9,96 m2 |
| szoba | 11,20 m2 |
| fürdő | 3,46 m2 |
| fürdő | 4,36 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|-----------|
| wc | | 1,17 m2 | |
| ht. | | 1,56 m2 | |
| közl. | | 6,74 m2 | |
| terasz | 10,39 m2 | | |
| terasz | 1,76 m2 | | |
| Lakás összesen | | 82,06 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 87 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

6. emelet alaprajzon

296 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 296. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.6.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|-----------|
| et. | | 4,83 m2 | |
| nappali | | 20,85 m2 | |
| konyha | | 4,46 m2 | |
| szoba | | 11,31 m2 | |
| szoba | | 10,14 m2 | |
| fürdő | | 2,75 m2 | |
| fürdő | | 3,75 m2 | |
| ht. | | 1,68 m2 | |
| közlekedő | | 3,82 m2 | |
| terasz | 5,60 m2 | | |
| Lakás összesen | | 63,59 m2 | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 69 m2 | |
| Tulajdoni hányad | | | 35/10.000 |

297 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 297. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.6.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | |
|---------|--|----------|
| et. | | 4,24 m2 |
| nappali | | 22,22 m2 |
| konyha | | 4,98 m2 |
| szoba | | 11,23 m2 |
| szoba | | 9,43 m2 |
| szoba | | 10,14 m2 |
| fürdő | | 2,94 m2 |
| fürdő | | 3,42 m2 |
| wc | | 1,13 m2 |
| ht. | | 1,50 m2 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| közlekedő | 3,33 m ² | | |
| terasz | 48,95 m ² | | |
| Lakás összesen | 74,56 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 79 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 41/10.000 |

298 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 298. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.6.em.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,82 m ² | | |
| nappali | 18,05 m ² | | |
| konyha | 3,53 m ² | | |
| fürdő | 3,63 m ² | | |
| terasz | 3,82 m ² | | |
| Lakás összesen | 28,03 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 31 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 15/10.000 |

299 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 299. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.6.em.4. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| et. | 2,05 m ² | | |
| nappali | 18,13 m ² | | |
| konyha | 4,24 m ² | | |
| szoba | 9,43 m ² | | |
| fürdő | 3,42 m ² | | |
| wc | 1,20 m ² | | |
| közlekedő | 1,48 m ² | | |
| terasz | 7,19 m ² | | |
| Lakás összesen | 39,95 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 43 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 22/10.000 |

300 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 300. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.6.em.5. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|---------|----------------------|
| et. | 4,12 m ² |
| nappali | 23,97 m ² |
| konyha | 5,22 m ² |

11

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| szoba | 10,29 m ² | | |
| szoba | 9,72 m ² | | |
| szoba | 10,93 m ² | | |
| fürdő | 3,46 m ² | | |
| fürdő | 4,36 m ² | | |
| wc | 1,21 m ² | | |
| ht. | 1,56 m ² | | |
| közlekedő | 6,74 m ² | | |
| terasz | 8,91 m ² | | |
| terasz | 1,76 m ² | | |
| Lakás összesen | 81,58 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 86 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 45/10.000 |

301 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 301. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.6.em.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tároló összesen | 1,49 m ² | | |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | | 2 m ² | |
| Tulajdoni hányad | | | 1/10.000 |

7. emelet alaprajzon

302 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 302. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b F.lph.7.em.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|
| et. | 3,33 m ² | | |
| nappali | 26,36 m ² | | |
| konyha | 5,65 m ² | | |
| szoba | 11,15 m ² | | |
| szoba | 10,05 m ² | | |
| szoba | 9,94 m ² | | |
| szoba | 9,89 m ² | | |
| fürdő | 4,00 m ² | | |
| fürdő | 3,30 m ² | | |
| wc | 1,15 m ² | | |
| kamra | 0,79 m ² | | |
| g. | 3,11 m ² | | |
| g. | 8,78 m ² | | |
| közl. | 2,90 m ² | | |
| terasz | 51,22 m ² | | |
| Lakás összesen | 100,40 m ² | | |

u 1

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

107 m²

Tulajdoni hányad

56/10.000

- 303 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 303. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.7.em.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

| | |
|----------------|----------------------|
| et. | 10,35 m ² |
| nappali | 25,10 m ² |
| konyha | 7,91 m ² |
| szoba | 15,16 m ² |
| szoba | 9,26 m ² |
| szoba | 9,08 m ² |
| szoba | 9,17 m ² |
| fürdő | 2,74 m ² |
| fürdő | 3,60 m ² |
| wc | 1,26 m ² |
| ht. | 1,73 m ² |
| terasz | 13,56 m ² |
| Lakás összesen | 95,36 m ² |

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

101 m²

Tulajdoni hányad

53/10.000

- 304 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 304. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38338/3 hrsz., természetben 1107 Budapest. Fogadó utca 2/b , 1107 Budapest. Gém utca 2/b
F.lph.7.em.3. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 1,48 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

2 m²

Tulajdoni hányad

1/10.000

- 12.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.
- 13.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.
- 14.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.
- 15.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: külön tulajdonok határa a külső tartószerkezeti fal esetében az EÖI (egyéb önálló ingatlan) felőli oldalán, a tartószerkezeti válaszfalak esetén az eltérő külön tulajdonok felőli oldalain, és a nem tartószerkezeti válaszfalak esetén a válaszfal közepén kell meghatározni. E szerinti meghatározott nettó alapterületet kell bejegyezni, a válaszfalak területével együtt a beltéri

magasságtól függetlenül, azzal, hogy erkélyek, loggiák, teraszok és tetőteraszok alapterületei nem számítanak bele az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető nettó alapterületbe.

- 16.§ Egyes külön tulajdonban lévő lakásokhoz a tulajdonostársak közös tulajdonát képező Telken, illetve teremgarázs tetején kialakított zöldfelületen kizárólagos használatú kertrész tartozik. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogát az érintett tulajdonosok Alapítótól vásárolták meg, ezért további díjfizetési kötelezettség a terhükre sem a Társasház sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz a kertrészek használata, hasznosítása címén semminemű fizetési kötelezettség nem állapítható meg. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott lakással együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet. Az egységes kertrendezés érdekében a kertrészek fenntartása és gondozása, valamint az ezzel járó költségek viselése a Társasház kötelessége. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogának jogosultjai kötelesek ellenszolgáltatás igénye nélkül túrni a kertrészek gondozásával, fenntartásával járó szükséges mértékű, arányos használatot. A kertrészek után közös költséget nem kell fizetni.
- 17.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 18.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot a 142715/1/2018 és 33058/ 2020.01.08 számú ügyiratokhoz szíveskedjen csatolni.
- 19.§ Az Alapító arra kéri továbbá az illetékes Földhivatalt, hogy a felépített Társasház jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének és a megfelelő alaprajzok beadását követően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni szíveskedjen.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

- 20.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határozza meg a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Közgyűlés

- 21.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.
- 22.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

Közös képviselő

- 23.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.
- 24.§ A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.
- 25.§ A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

- 26.§ A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VI. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

- 27.§ A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 28.§ A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
- 29.§ Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (üggyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2020. június 23.


.....
METRODOM Gém Kft., Alapító
Molnárné Szűcs Andrea meghatalmazott

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2020. június 23. napján:


DR. KOCSIS GÁBOR
ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Bp., Mester u. 83/A. IX. em. 4.
Tel./Fax: +36 1/878-0802
KASZ.: 36063325